



**República de Panamá  
Superintendencia del Mercado de Valores**

**Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018**

**Anexo No.1**

**Formulario IN-A  
Informe de Actualización Anual  
LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.**

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

**Instrucciones generales a los Formularios IN-A:**

**A. Aplicabilidad:**

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.



## **B. Responsabilidad por la información:**

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/.300,000,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

## **C. Preparación de los Informes de Actualización:**

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV ([www.supervalores.gob.pa](http://www.supervalores.gob.pa)), bajo el botón de “Formularios”, sección Dirección de Emisores <http://www.supervalores.gob.pa/component/content/article/308-formularios/141-direccion-nacional-de-registro-de-valores>

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos

secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

**El Informe de Actualización deberá remitirse en formato \*PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.**

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

**Año Terminado al 31 de diciembre del 2023**

**Nombre del Emisor Latin American Kraft Investments Inc**

**Valores que ha registrado: SMV-431-15, USD 25,000,000.00 (Acciones preferidas acumulativas), SMV-390-2021 USD 50,000,000.00 (Acciones preferidas acumulativas), SMV-360-22, USD 60,000,000.00 (Bonos Corporativos Rotativos) y SMV-359-22 USD 40,000,000.00 (Valores Comerciales Negociables Rotativos).**

**Números de Teléfono y Fax del Emisor: (503) 2567-6000, (502) 2301-9600**

**Domicilio /Dirección física del Emisor: \_ Oficinas ubicadas en El Salvador: Boulevard del Ejercito Nacional km 3.5 Soyapango. San Salvador y oficinas ubicadas en 2da. Calle 23 – 80, Zona 15 Vista Hermosa II oficina 604 Edificio Avante Guatemala, C.A.**

**Nombre de la persona de contacto del Emisor: Sr. Henry Yarhi, Sr. Armando Torres y el Sr. Dorian Rodríguez y Sr. Oscar Calderon**

**Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: [hyarhi@sigmaq.com](mailto:hyarhi@sigmaq.com), [atorres@sigmaq.com](mailto:atorres@sigmaq.com), [drodriguez@sigmaq.com](mailto:drodriguez@sigmaq.com), [ocalderon@sigmaq.com](mailto:ocalderon@sigmaq.com).**



## I Parte:

De conformidad con el Artículo 4 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 haga una descripción detallada de las actividades del emisor, sus subsidiarias y de cualquier ente le hubiese precedido, en lo que le fuera aplicable (Ref. Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010).

## I PARTE

### I. INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

#### A. Historia y Desarrollo

**Latin American Kraft Investments Inc.** (LAKI) es una compañía tenedora de acciones (holding) y no lleva a cabo ningún negocio o actividad comercial en forma directa. Sus ingresos provienen de los dividendos que recibe de las inversiones que mantiene en sus subsidiarias (100% de su propiedad). A través de sus subsidiarias, es uno de los principales proveedores de soluciones integrales de empaque en la región, contribuyendo al crecimiento y mejora de sus clientes a través de una estrecha relación y profundo conocimiento de sus necesidades y objetivos.

Latin American Kraft Investments Inc, forma parte del Grupo SigmaQ, es la principal empresa de empaque en Centroamérica, con más de 55 años de experiencia ofreciendo soluciones creativas, cuenta con veintisiete subsidiarias operativas, que se detallan en organigrama que se muestra más adelante.

Latin American Kraft Investments Inc. fue constituida en 1994 como una subsidiaria de Q Corp., constituida en la República de Panamá. Latin American Kraft Investments Inc., es una sociedad anónima debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes panameñas, inscrita en el Registro Público a la Ficha 88519, Rollo 8449, Imagen 2 de la Sección Mercantil desde el 15 de abril de 1982. Sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en Ciudad de San Salvador, Boulevard del Ejército Nacional, Km. 3.5, Soyapango, El Salvador, apartado postal 1096, teléfono (503) 2567 6000 y Guatemala, en 2da Calle 23-80, Zona 15, Vista Hermosa II oficina 604 Edificio Avante Guatemala, C.A., teléfono (502) 2301-9600 Su sitio web es [www.sigmaq.com](http://www.sigmaq.com). Latin American Kraft Investments Inc., es una empresa pública registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores, cuyas acciones preferidas acumulativas, Valores Comerciales Negociables y Bonos Corporativos rotativos que suman US\$175MM, están listadas y se negocian a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores.

Con la constitución de Latin American Kraft Investments Inc., se consolidaron en una misma holding las empresas de corrugado, que ya formaban parte del Grupo SigmaQ. Con esta consolidación, se obtuvieron ventajas para negociación de compras de materia prima y la posibilidad de presentar ante clientes regionales y multinacionales los negocios de corrugado bajo una misma compañía, ofreciendo



abastecimiento desde el cono norte de Centroamérica. Las tres empresas de corrugado se presentaron como una sola planta operativa, con sinergias entre capacidades instaladas y logística. La planeación estratégica, ahora dirigida por una misma administración, llevó a la obtención de grandes beneficios de crecimientos en ventas y rentabilidad.

En el año 2004, Latin American Kraft Investments Inc., compra la Compañía Centroamericana de Papeles y Cartones S.A. (COPACASA), que es un molino de papel y cartón. En el año 2009, como respuestas a las tendencias de la industria y la posibilidad de generar sinergias entre diferentes líneas de negocios se tomó la decisión de incorporar la línea de plegadizas, adquiriéndose Litografía Byron Zadik, S.A. (ZADIK).

La agrupación de las unidades de negocios de corrugado, cartón chip y plegadizas, LAKI les denomina grupo fibra por la afinidad del origen de las principales materias primas como lo es papel y cartón, obteniéndose como resultados sinergias entre ellas en la operación y administración.

En el año 2010 LAKI compra a la compañía Specialty Products, S.A. DE C.V. (SPECIALTY) para integrarla a la unidad de negocios de empaques de lujo, en el año 2014 compra la compañía estadounidense Bufkor, encargada de la comercialización de productos de la línea de SPECIALTY, y en marzo 2014 compra Chippenhook Corporation de Estados Unidos con una subsidiaria en Hong Kong (Sourcebridge Ltd.) que se dedican a la comercialización de muebles y displays para el segmento de artículos de lujo.

International Luxury Packaging, S.A. (ILP) es la holding Panameña tenedora de las acciones de las empresas del sector de empaques de lujo. World Industrial Resources Corporation (WIRC) compañía americana y SPECIALTY son subsidiarias de ILP.

LAKI concreto al 31 de diciembre de 2015 la compra del 50% de las acciones de Sun Chemical de Centro América, S.A. de C.V. y Subsidiarias (SUN CHEMICAL) cuyo giro de negocios es la fabricación, comercialización y distribución de tintas para impresión, siendo sus principales clientes el sector de empaques, alimentos, periódicos e imprentas. En marzo 2021 SUN CHEMICAL compró la subsidiaria Sun Chemical Panamá.

LAKI continuando con su proceso de expansión y para situarse en la segunda economía más grande de América Latina, con fecha 8 de febrero 2017 a través de su subsidiaria SigmaQ México Flexibles, S.A.P.I. de C.V. (SQMF) compro activos (maquinaria y equipo, inventarios, marcas, patentes, mercado y personal calificado) de una planta de flexible Rotograbado en Toluca México con una maquinaria moderna y de alta tecnología en un Joint Venture con un socio minoritario que poseía el 34%. Con esta inversión se amplían las posibilidades de crecer en forma más rápida en empaques flexibles en México. En los meses de mayo y junio 2019 se ejecutaron las opciones (call) anticipadas sobre acciones de SQMF que estaban en poder de accionistas terceros para consolidar el 100% de la propiedad accionaria.

En el mes de diciembre 2017 se formalizó la compra de las oficinas comerciales de México, Costa Rica y El Caribe donde LAKI toma el control directo sobre los recursos, organización y la dirección de ventas de dichas oficinas siendo sus mercados los de mayor oportunidad de crecimiento. Las oficinas comerciales compradas son: SigmaQ México, S.A. de C.V., Empaques S.I.E. de Costa Rica, S.A., y SigmaQ/Unipack del Caribe, S.A.S.

LAKI en enero del 2020 con la aprobación de la Junta Directiva y Accionistas comunes autorizaron la compra del Grupo OroQ y Subsidiarias por el equivalente a US\$60MM.

Este es un paso importante para LAKI ya que el Grupo OroQ que opera desde el 2012 es el brazo financiero de SigmaQ que ha venido creciendo en forma rápida al ofrecer estructuras especializadas



de financiamiento para capital de trabajo de las empresas operativas, clientes y proveedores. También se ofrecen leasing operativo, financiero y sales and leaseback para inmuebles, maquinaria, equipos y vehículos, prestamos de corto plazo, anticipos para adquisiciones de nuevas empresas y activos. OroQ ofrece sus servicios en los países donde opera LAKI & Subsidiarias.

LAKI continua enfocándose en crecer en el segmento agroindustrial en la línea de corrugado, en licores Premium en Guatemala y México de alto valor agregado y alimentos en la línea de plegadizas y en el mercado del sector de vidrio y agroindustrial y tubos en la línea de cartón chip. Además ha fortalecido su presencia en el mercado de empaques de lujo en Estados Unidos de América y México, enfocándose en la línea de licores Premium y de joyerías a través de sus subsidiarias Chippenhook Corporation y Bufkor.

LAKI ha desarrollado un plan relacionado con temas ambientales, sostenibilidad y responsabilidad social alineados a las normas establecidas por la ONU y requerimientos de los gobiernos, clientes, proveedores y acreedores financieros.

LAKI ha venido en una mejora constante en la encuesta anual de satisfacción de clientes con el fortalecimiento del área de innovación y desarrollo e inversiones con actualización tecnológica.

## **B. Pacto Social y Estatutos del Solicitante**

### ***Capital Autorizado***

El capital autorizado LAKI es de US\$20,000,000.00 dividido en 16,667,000 acciones comunes de un valor nominal de US\$1.20 cada una y podrá emitir hasta 35,000,000 de acciones preferentes de un valor que para tales efectos determine la Junta de Accionistas en el acuerdo de emisión respectivo. Cada acción común emitida tendrá derecho a un voto en todas las reuniones de accionistas.

Todas las acciones comunes se encuentran emitidas y suscritas a la fecha. Las acciones preferentes son emitidas de conformidad con lo que disponga la Junta de Accionistas en cada caso. Las acciones preferentes no tendrán derecho a voz ni voto, salvo en los casos que específicamente lo disponga la Junta de Accionistas en el acuerdo de emisión correspondiente. Las acciones de LAKI únicamente podrán ser emitidas en forma nominativa.

### ***Asamblea de Accionistas***

#### *Reuniones de los accionistas*

Con cualquier fin, podrán celebrarse en la República de Panamá o en cualquier otro país.

#### *Reuniones Ordinarias*

Habrà una reunión general de los accionistas cada año, en la fecha y lugar que se disponga por resolución de la Junta Directiva, para la elección de los directores y la tramitación de cualquier otro negocio que sea sometido a la reunión por la Junta Directiva.

#### *Reuniones Extraordinarias*

La Junta General de Accionistas celebrará reuniones extraordinarias por convocatoria de la Junta Directiva cada vez que ésta lo considere conveniente. Además, la Junta Directiva, o el Presidente de la sociedad, deberán convocar a junta extraordinaria cuando así lo pidan por escrito uno o más accionistas comunes que representen por lo menos un vigésima parte del capital social en acciones comunes. Las Juntas Extraordinarias podrán considerar, además de los asuntos que hayan sido objeto de la convocatoria, cualquier asunto que cualquier accionista común someta a la consideración de la misma.

### *Quórum y Votación*

Para que haya quórum en una Junta de Accionistas, se requiere que estén representadas la mitad más una de las acciones comunes emitidas y en circulación.

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas, a menos que se especifique lo contrario en el Pacto Social, deberán ser adoptadas por el voto favorable de la mitad más una de las acciones comunes emitidas y en circulación.

### *Citación*

La citación para cualquier Asamblea de Accionistas, ya sea ordinaria o extraordinaria, se hará mediante entrega personal o por correo certificado de la citación a cada accionista registrado y con derecho a voto, no menos de 10 días ni más de 60 días antes de la fecha de la Junta a celebrarse.

### *Derechos, Preferencias y Restricciones*

El Pacto Social de LAKI no establece derechos, preferencias o restricciones para sus accionistas comunes.

### **Junta Directiva**

La Junta Directiva consistirá en no más de 8 miembros principales. Los accionistas reunidos para la elección de directores podrán por resolución, determinar el número de directores a elegirse en dicha reunión, y el número así determinado será entonces elegido.

### *Reuniones de la Junta Directiva*

Las reuniones de los Directores podrán celebrarse en la República de Panamá o en cualquier otro país, previa citación mediante aviso personal o por correo certificado.

### *Quórum*

Habrá quórum para que la Junta Directiva sesione válidamente siempre que estén presentes o debidamente representados la mayoría de los directores en una reunión. En caso de vacantes en la Junta Directiva, una mayoría de los directores en ejercicio, podrá elegir los directores para llenar dichas vacantes.

### *Resoluciones*

Las resoluciones de la Junta Directiva deberán adoptarse mediante el voto favorable de la mayoría de los directores presentes o debidamente representados en una reunión válidamente constituida con el quórum requerido.

### *Facultades*

Las facultades y la administración de los negocios de la sociedad serán ejercidas por la Junta Directiva, excepto las que sean conferidas o reservadas a los accionistas.

La Junta Directiva tendrá que reunirse por lo menos cuatro veces al año, teniendo además de la determinación de las políticas generales de la sociedad, las obligaciones o atribuciones siguientes:

- Aprobación de estados financieros en plazo de 90 días hábiles posteriores al cierre del año fiscal;
- Aprobación del presupuesto anual de la sociedad;
- Nombramiento del Auditor;
- Estudio y aprobación de los planes de inversión;
- Aprobación de cualquier inversión superior a los US\$250,000.00

La Junta Directiva podrá facultar al Presidente o a otro dignatario, para que en nombre de la sociedad pueda efectuar contrataciones hasta por el monto que determine dicho órgano.

La Junta Directiva LAKI podrá nombrar un Agente Registrado en la ciudad de Panamá, y reemplazar tal Agente en cualquier tiempo.

### **Dignatarios**

Los dignatarios de la sociedad serán un Presidente/ Representante Legal, un Vicepresidente, un Tesorero y un Secretario. La Junta Directiva podrá elegir uno o más Vicepresidentes, Tesoreros Asistentes, Secretarios Asistentes adicionales y otros dignatarios, agentes, y empleados que estime convenientes. Cualquier dignatario podrá desempeñar más de un puesto.

### **C. Descripción del Negocio**

Latin American Kraft Investments Inc, (LAKI) es una compañía panameña holding que consolida varias empresas dedicadas a la producción y comercialización de empaques, teniendo entre sus subsidiarias las siguientes unidades de negocios: Cartón Corrugado, Plegadizas, Empaque de Lujo, Cartón Chip, Flexibles (Rotograbado) y Tintas, con plantas de producción ubicadas en Guatemala, El Salvador, Honduras y México con oficinas de ventas en Nicaragua, Costa Rica, México, Caribe y EEUU. LAKI es el grupo más grande y diversificado de empaques en Centroamérica, lo cual le permite ofrecer soluciones integrales de empaques, donde todas sus líneas de negocios entre si tienen sinergias y economías de escala. Posee la planta más grande de empaques de lujo en América Latina y sus principales mercados son: Centro América, México, El Caribe y Estados Unidos, entre otros.

La visión del grupo es ser reconocidos por los clientes como proveedores de las soluciones de empaques más innovadoras y valiosas para proteger, transportar, y vender sus productos, integrándonos a su cadena de valor.

En el 2020 se integró el Grupo OroQ, brazo financiero de SigmaQ, siendo un negocio complementario para fortalecer y estrechar relaciones de negocios a largo plazo con clientes y proveedores de LAKI a quienes se les ofrece líneas de crédito, factoreo especializado y leasing operativo y financieros.

LAKI cuenta con veintisiete subsidiarias operativas que a continuación se describen:

**Nombre:** Latin American Kraft Investments, Inc. (“LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.”)

**Descripción del negocio:** LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC. Es una holding que consolida las subsidiarias de las líneas de negocios Cartón Corrugado, Plegadizas, Empaque de Lujo, Cartón Chip, Tintas, Flexibles (Roto grabado) y Oficinas de Ventas. Las ubicaciones son Guatemala, El Salvador, Honduras, Nicaragua, Costa Rica, Panamá, México, República Dominicana, Estados Unidos de América y Hong Kong y Flexibles (Roto grabado) en México. Adicionalmente, consolida al Grupo financiero OroQ con subsidiarias en Guatemala, El Salvador, Honduras, México y Panamá.

**Segmentos de Clientes:** Licores Premium, cuidados personal, tabacos, farmacéuticas, alimentos, bebidas, agroindustria, maquila, joyería, perfumería y otros sectores.

**Principales Productos:** Cajas de cartón corrugado, micro-corrugado, exhibidores, productos promocionales, cajas plegadizas, etiquetas y otros impresos, bolsas, joyeros, cartón para usos industriales, cajas industriales especiales, displays, empaques flexibles y tintas para impresión.

Principales Mercados:	Centroamérica, México, El Caribe y Estados Unidos
Principales Materias Primas:	Papel, cartón, barniz, tintas, aluminio, cartulinas, resinas, maderas, cueros y telas naturales y sintéticos, adhesivos, lacas, hilos, tejidos y solventes.

### Del negocio de las subsidiarias de Latin American Kraft Investments Inc.

#### (1) ZADIK: LITOGRAFÍA BYRON ZADIK, S.A.

Nombre de la subsidiaria:	<b>Litografía Byron Zadik, S.A.</b> Ubicada en la ciudad de Guatemala.
Descripción del negocio:	Producción y comercialización de línea de plegadizos en offset y serigrafía, entre lo que figuran cajas laminadas y micro-laminadas en holográficos, realizado, estampado, etiquetas, impresos comerciales, productos de papel y cartón.
Segmentos de Clientes:	Licores premium, cuidado personal, tabacos, farmacéuticas y alimentos.
Principales Productos:	Cajas plegadizas, etiquetas y otros impresos.
Principales Mercados:	Guatemala, México, El Caribe y Otros.
Principales Materias Primas:	Cartulinas, papel, cartón, barniz y tintas.
Certificaciones:	-Re-certificación ISO 9001-2008 -Certificación ISO 14,000 -Certificación OHSAS 18,000 -Medición indica RSE 2014 - FSSC 22,000

#### (2) CEGSA: CAJAS Y EMPAQUES DE GUATEMALA, S.A.

Nombre de la subsidiaria:	<b>Cajas y Empaques de Guatemala, S.A.</b> Ubicada en la ciudad de Guatemala.
Descripción del negocio:	Fabricación y comercialización de láminas y cajas de cartón corrugado.
Segmentos de Clientes:	Alimentos, bebidas, agroindustria, cuidado personal, maquila, aceites y pinturas.
Principales Productos:	Cajas de cartón corrugado, micro-corrugado, exhibidores, separadores y productos promocionales.
Principales Mercados:	Guatemala, El Caribe, Estados Unidos (co exportaciones) y México.
Principales Materias Primas:	Papel y cartón, tintas, recubrimientos y pegamentos



Certificaciones: Re- certificación ISO 9001-2008

### (3) **CARSA: CARTONERA CENTROAMERICANA S.A. DE C.V.**

Nombre de la subsidiaria: **Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.** Ubicada en la ciudad de El Salvador.

Segmentos de Clientes: Alimentos, bebidas, agroindustria, cuidado personal, maquila, aceites y pinturas.

Principales Productos: Cajas de cartón corrugado, micro-corrugado, exhibidores, separadores y productos promocionales.

Principales Mercados: El Salvador, El Caribe, Estados Unidos (co - exportaciones), Costa Rica.

Principales Materias Primas: Papel y cartón, tintas, recubrimientos y pegamentos

Certificaciones: Re-certificación ISO 9001-2008

### (4) **CANASA: CARTONERA NACIONAL, S.A.**

Nombre de la subsidiaria: **Cartonera Nacional, S.A.** Ubicada en la ciudad de San Pedro Sula Honduras.

Descripción del negocio: Fabricación y comercialización de láminas y cajas de cartón corrugado.

Segmentos de Clientes: Maquila, alimentos, aceites, bebidas, agroindustria,

Principales Productos: Cajas de cartón corrugado, micro-corrugado, exhibidores, separadores y productos promocionales.

Principales Mercados: Honduras.

Principales Materias Primas: Papel y cartón, tintas, recubrimientos y pegamentos

Certificaciones: Re-certificación ISO 9001-2008

### (5) **COPACASA: COMPAÑÍA CENTROAMERICANA DE PAPELES Y CARTONES S. A.**

Nombre de la subsidiaria: **Compañía Centroamericana de Papeles y Cartones, S.A.** Ubicada en el departamento de Escuintla en Guatemala.

Descripción del negocio: Molino de papel y cartón., fabricación y comercialización de Cartón chip en diferentes productos (bobinas, tubos, pliegos, rodajas y esquineros).

Segmentos de Clientes: Agroindustria, Manufactura, Vidrio, Embalaje, Exhibidores, librerías, Productos promocionales.

Principales Productos: Cartón chip en: bobinas, pliegos, rodajas, esquineros, slip sheets, separadores, y tubos industriales.

Principales Mercados:	Guatemala, El Salvador, Costa Rica, Honduras, República Dominicana, Perú, Ecuador, México y Panamá.
Principales Materias Primas:	En el molino reciclamos el desperdicio (DKL) generado por las tres corrugadoras de LAKI para convertirlo en papel y cartón chip. Los principales insumos del proceso son energéticos (energía eléctrica, bunker), cuenta con un centro de acopio donde se abastece de desperdicio (OCC).

#### **(6) SIGMAQ DE NICARAGUA, S.A.**

Nombre de la subsidiaria:	<b>SigmaQ de Nicaragua, S.A.</b> Ubicada en la ciudad de Managua Nicaragua.
Descripción del negocio:	Comenzó como una sheet plant y en el 2005 se decidió convertirla en una empresa comercializadora con bodega, abasteciéndose de producto desde Cartonera Centroamericana, S.A. en El Salvador. Adicionalmente, es una oficina de representación de ventas de todas las líneas de negocios de SigmaQ.
Segmentos de Clientes:	Agroindustria, aceites, jabones, carne, alimentos, bebidas.
Principales Productos:	Cajas de cartón corrugado, micro-corrugado, exhibidores, productos promocionales. y de otras líneas envases plásticos y flexibles.
Principales Mercados:	Nicaragua.

#### **(7) SPECIALTY PRODUCTS, S.A. DE C.V.**

Nombre de la subsidiaria:	<b>Specialty Products, S.A. De C.V.</b> Ubicada en la ciudad de El Salvador.
Descripción del negocio:	Fabricación y comercialización de empaque premium para el mercado internacional y distribución de estuches, fundas, bolsas, cajas y accesorios para joyas y relojería.
Segmentos de Clientes:	Licores Premium (whiskies, tequila, vinos, ron y vodka) bolsas de papel, estuches de papel y cartón, empaque de madera, empaque de joyería y exhibidores.
Principales Productos:	Bolsas, joyeros, cajas industriales especiales, canisters y displays.
Principales Mercados:	Estados Unidos, México, Caribe, Centroamérica, Panamá y otros.
Principales Materias Primas:	Cartulinas, corrugado; micro-corrugado; cartón chip, plásticos, termo formado a partir de resinas; películas (monocapa o coextrusiones); maderas, cueros y telas: naturales y sintéticos, foil de aluminio y películas metalizadas, adhesivos, lacas, hilos y tejidos.



**(8) BUFKOR INCORPORATED**

Nombre de la subsidiaria:	<b>Bufkor Incorporated</b> Ubicada en la ciudad de Dallas, Texas.
Descripción del negocio:	Distribución de la producción de su afiliada Specialty Products. Le provee empaques Premium, fundas, bolsas, cajas, accesorios para joyas y relojería. También se provee desde China.
Segmentos de Clientes:	Joyerías, ventas por departamentos y retail.
Principales Productos:	Bolsas, joyeros, cajas industriales especiales y displays.
Principales Mercados:	Estados Unidos y Australia
Principales Materias Primas:	No produce, solo distribuye.

**(9) CHIPPENHOOK CORPORATION**

Nombre de la subsidiaria:	<b>Chippenhook Corporation.</b> Ubicada en la ciudad de Dallas, Texas, Estados Unidos de América.
Descripción del negocio:	Diseño y comercialización de displays, accesorios y productos de empaques diversos, entre los que figuran displays de joyería, para diversos productos de alto valor, exhibidores, separadores, productos promocionales y embalaje relacionados.
Segmentos de Clientes:	Retailers, tiendas por departamento, fabricantes diversos y distribuidores.
Principales Productos:	Diseños personalizados, accesorios y productos de empaques relacionados.
Principales Mercados:	Estados Unidos.

**(10) SOURCEBRIDGE LIMITED**

Nombre de la subsidiaria:	<b>Sourcebridge Limited</b> Ubicada en la ciudad de Hong Kong
Descripción del negocio:	Oficina de logística, compras y suministros en China que da soporte a Chippenhook.

**(11) KRAFT INTERTRADE CORP.**

Nombre de la subsidiaria:	<b>Kraft Intertrade Corp.</b> Trading domicilio fiscal en Panamá
Descripción del negocio:	Trading off shore de las siguientes unidades de negocios: corrugado, cartón chip y plegadizas. Centraliza las compras de materias primas de papel, cartones y cartulinas. Es una entidad reconocida a nivel mundial por los proveedores de papel, aseguradoras de créditos y bancos internacionales en Estados Unidos, Panamá y Europa.
Principales Productos:	Reventa de papeles, cartones y cartulinas.
Principales Mercados:	Guatemala, El Salvador y Honduras.
Principales Materias Primas:	Papeles, cartones y cartulinas.

**(12) SUN CHEMICAL DE CENTRO AMERICA Y 5 SUBSIDIARIAS**

Nombre de la subsidiaria:	<b>Sun Chemical Centro América, S.A. de C.V. (Matriz) Sun Chemical de Guatemala, S.A. (Subsidiaria) Sun Chemical de Honduras, S.A. (Subsidiaria), Sun Chemical de Costa Rica, S.A. (Subsidiaria) y Sun Chemical Panamá, S.A. (Subsidiaria), ubicadas por su orden en El Salvador, Guatemala, Honduras, Costa Rica y Panamá.</b>
Descripción del negocio:	Fabricación de tintas, Barnices, Recubrimientos y productos auxiliares que representan los mejores desarrollos tecnológicos para la industria del empaque y reventa de adhesivos.
Principales Productos:	Tintas, Barnices, Recubrimientos y productos auxiliares
Principales Mercados:	Centroamérica y Panamá.
Principales Materias Primas:	Pigmentos, Solventes, Dioxidos, Barnices y Adhesivos.

**(13) SIGMAQ MEXICO FLEXIBLES, S.A. de C.V.**

Nombre de la subsidiaria:	<b>SigmaQ México Flexibles, S.A.P.I de C.V. Localizada en Ocoyoacac Estado de México.</b>
Descripción del negocio:	Fabricación desde simples laminados BOPP a estructuras complejas con impresión en Roto grabado hasta en 10 colores.
Segmentos de Clientes:	Industria de Alimentos, Bebidas, Salud y Cuidado Personal.

Principales Productos:	Simples productos laminados BOPP, Estructuras complejas con impresión hasta 10 colores, Mangas termoencogibles (PETG Y PVC), Etiquetas roll- fed, Envases / bolsas retortables, Stand up pouches con o sin zipper / spout.
Principales Mercados:	México.

#### **(14) SIGMAQ MEXICO, S.A. DE C.V.**

Nombre de la subsidiaria:	<b>SigmaQ México, S.A. de C.V. Localizada en Ocoyoacac Estado de México</b>
Descripción del negocio:	Es una empresa comercializadora con bodega, se abastece de producto de Litografía Byron Zadik, S.A. desde Guatemala, Specialty Products, S.A. de C.V. y Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V. desde el Salvador, Adicionalmente es una oficina de representación de ventas de todas las demás líneas de negocios de SigmaQ.
Segmento de Clientes:	Tabacos, Licores Premium, Agroindustria, Cuidado personal, Alimentos y Bebidas.
Principales Productos:	Cajas plegadizas, Empaques/Cajas para licores Premium como tequilas, Cajas de cartón corrugado para agroindustria, productos promocionales, empaques flexibles y otros.
Principales Mercados:	México

#### **(15) EMPAQUES S.I.E. DE COSTA RICA, S.A.**

Nombre de la subsidiaria:	Empaques SIE de Costa Rica, S.A., Localizada en San Sebastián, San José, Costa Rica.
Descripción del negocio:	Es una empresa comercialización de empaque corrugado y microcorrugado, cartón chip, empaques flexible y envases plásticos. Adicionalmente, es una oficina de representación de ventas de todas las otras líneas de negocios de SigmaQ.
Segmentos de Clientes:	Agroindustria, vidrio, lácteos, yogurt, alimentos y bebidas.
Principales Productos:	Cajas de cartón corrugado, micro-corrugado, exhibidores, esquineros, slip sheets, envases Plásticos, promocionales, empaque flexible.
Principales Mercados:	Costa Rica

#### **(16) SIGMAQ / UNIPACK DEL CARIBE, S.A.S.**

Nombre de la subsidiaria:	<b>SigmaQ / Unipack del Caribe, S.A.S.</b> Ubicada en República Dominicana.
---------------------------	---



Descripción del negocio:	Es una empresa comercialización de empaque corrugado y microcorrugado, cartón chip, empaques flexible y envases plásticos. Adicionalmente, es una oficina de representación de ventas de todas las otras líneas de negocios de SigmaQ
Segmentos de Clientes:	Agroindustria, Alimentos, bebidas, comida rápida.
Principales Productos:	Cajas de cartón corrugado, micro-corrugado, exhibidores, envases plásticos, flexibles, productos promocionales y empaques de lujo.
Principales Mercados:	República Dominicana, Haití, Puerto Rico, Trinidad y Tobago y Jamaica

### (17) GRUPO OROQ Y 5 SUBSIDIARIAS (SERVICIOS FINANCIEROS)

Nombre de las subsidiaria:	<b>Cadelaf financiera Panameña, Inmobiliaria Mesoamericana que operan en: Guatemala, El Salvador, Honduras y México. Su holding Casa de OroQ establecida en Panamá.</b>
Descripción del negocio:	Ofrece estructuras especializadas de financiamiento para capital de trabajo a las empresas operativas, clientes y proveedores. También se ofrece leasing operativo, financiero y leaseback para inmuebles, maquinaria, equipos y vehículos
Segmentos de Clientes:	Industria y Comercio.
Principales Productos:	Estructuras especializadas de financiamiento para capital de trabajo, Leasing operativo y financiero.
Principales Mercados:	Guatemala, El Salvador, Honduras, México y Panamá.



**D. Estructura organizativa de Latin American Kraft Investments Inc.**



**A continuación, se presenta un detalle que indica la jurisdicción y país de domicilio de cada subsidiaria:**

Empresa	Jurisdicción de Incorporación	Domicilio	Dirección
Latin American Kraft Investments Inc.	Panamá	Panamá	Calle Aquilino de la Guardia No. 8 Edificio Igra, Panamá (Agente Residente en Panamá- IGRA)
<b>Corrugado</b>			
Cajas y Empaques de Guatemala, S.A. (CEGSA)	Guatemala	Guatemala	31 calle 25-83 zona 12, Guatemala
Cartonera Centroamérica, S.A. de C.V (CARSA)	El Salvador	El Salvador	Kilómetro 3 1/2 Boulevard Del Ejército Nacional, Ilopango, San Salvador.

Cartonera Nacional, S.A. (CANASA)	Honduras	Honduras	Km. 8 Boulevard del sur barrio suyapa, frente a Cadeca, San Pedro Sula, Honduras
<b>Plegadizas</b>			
Litografía Byron Zadik, S.A.	Guatemala	Guatemala	3A. Avenida 7-80 Zona 3, Colonia EL Rosario, Mixco, Guatemala
<b>Empaques de Lujo</b>			
International Luxury Packaging, S.A.	Panamá	Panamá	Calle Aquilino de la Guardia No. 8 Edificio Igra, Panamá (Agente Residente en Panamá- IGRA)
Specialty Products, S.A. de C.V.	El Salvador	El Salvador	Zona Franca San Bartolo, Calle Cojutepeque, Edificio 13, Ilopango, San Salvador.
World Industrial Resources Corp.	Estados Unidos	Estados Unidos	Holding estadounidense no operativa
Bufkor, Inc.	Estados Unidos	Estados Unidos	1825 Lakeway Dr. Suite 400 Lewisville, Texas 75057
Chippenhook, Corp.	Estados Unidos	Estados Unidos	1825 Lakeway Dr. Suite 400 Lewisville, Texas 75057
Sourcebridge Limited	China	China - Hong Kong	Room 801, BLK B, East Sun Ind. Centre, No. 16 Shing Yip St., Kwun Tong, Hong Kong
<b>Cartón Chip</b>			
Compañía Centroamericana de Papeles y Cartones, S.A. (COPACASA)	Guatemala	Guatemala	Finca Los Cerritos, Kilómetro 65, Litoral del Pacifico, Escuintla, Guatemala
<b>Tintas</b>			
Sun Chemical de Centro América, S.A. de C.V.	El Salvador	El Salvador	Urbanización San Pablo, Boulevard del Ejercito Nacional, Calle No L- 1, Soyopango, San Salvador
Sun Chemical Guatemala, S.A.	Guatemala	Guatemala	Av. Hincapie 24-00 Zona 13, Guatemala
Sun Chemical Honduras, S.A	Honduras	Honduras	San Pedro Sura, República de Honduras
Sun Chemical Costa Rica, S.A.	Costa Rica	Costa Rica	Zona Industrial La Lima, contiguo a Autos Abre, Edificio Amarillo dos plantas. Cartago- Costa Rica
Sun Chemical Panamá	Panamá	Panamá	Calle Aquilino de la Guardia No. 8 Edificio Igra, Panamá (Agente Residente en Panamá- IGRA)
<b>Flexibles</b>			
SigmaQ México Flexibles, S.A. de C.V.	México	México	Av. Del Rio Ocoyoacac #603, Int. 102, Colonia Zona Industrial C.P. 52740, Estado de México.
<b>Otros</b>			

Kraft Intertrade Corp.	Panamá	Panamá	Calle Aquilino de la Guardia No. 8 Edificio Igra, Panamá (Agente Residente en Panamá- IGRA)
SigmaQ Nicaragua, S.A.	Nicaragua	Nicaragua	Edificio el centro II séptimo piso Avenida naciones unidas, plaza España Managua, Nicaragua.
SigmQ México, S.A. de C.V.	México	México	Av. Del Rio Ocoyoacac #603, Colonia zona Industrial C.P. 52740, Estado de México.
Empaques S.I.E. de Costa Rica, S.A.	Costa Rica	Costa Rica	Paso ancho de la rotonda 100 metros norte, mano izq. contiguo iLG, Bodega No.2, Paso Ancho, San Sebastián, San José
SigmaQ Unipack del Caribe, S.A.S.	República Dominicana	República Dominicana	Calle Juan Garcia Bonelly #19, esquina David Masalles, local 1B, ensanche Julieta, Santo Domingo DN, Rep. Dominicana
<b>GRUPO OROQ</b>			
Cadelaf (Casa de la Factura)	Panamá	Panamá	Calle Aquilino de la Guardia No. 8 Edificio Igra, Panamá (Agente Residente en Panamá- IGRA)
Inmobiliaria Mesoamericana, S.A.	Guatemala	Guatemala	2da Calle 23-80, Zona 15 Vista Hermosa II oficina 604 Edificio Avante Guatemala,C.A.
Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V.	El Salvador	El Salvador	Zona Franca San Bartolo, Calle Cojutepeque, Edificio 13, Ilopango, San Salvador.
Inmobiliaria Mesoamericana, S.A.	Honduras	Honduras	Km. 8 Boulevard del sur barrio suyapa, frente a Cadeca, San Pedro Sula, Honduras
Inmobiliaria Mesoamericana MX SAPI de CV,	México	México	Av. Del Rio No. 603 int 104 Col. Zona Industrial Ocoyoacac Edo. De México



### E. Propiedades, Plantas y Equipo

La industria de empaques es “**INTENSA**” en inversiones de capital. LAKI anualmente invierte en Capex de mantenimiento, sustitución/renovación, crecimiento y de cumplimiento/ambiental entre 4% y 6% sobre las ventas anuales, lo cual es congruente con los benchmark de la industria de empaques. A diciembre 2023 LAKI & Subsidiarias han invertido US\$11.3MM en Capex entre lo Industrial y Financiero.

Latin American Kraft Investments Inc., dispone de 94,400 metros cuadrados de techo industrial en sus diez plantas de producción instaladas en Guatemala, El Salvador, Honduras y México.

Las propiedades, equipos y mejoras netas totalizan US\$162,263.1 (miles) al 31 de diciembre 2023, US\$5,416.1 (miles) más que en diciembre 2022. A continuación se detallan los valores netos de depreciación de cada una de las subsidiarias en cuanto a sus propiedades, plantas y equipo:

<b>DISPOSICIÓN DE ACTIVOS FIJOS NETOS DE DEPRECIACIÓN POR EMPRESA Y UBICACIÓN GEOGRAFICA</b>			
<b>Empresa</b>	<b>Dic. '23 en MUS\$</b>	<b>Descripción: planta y equipo para:</b>	<b>Distribución Geográfica</b>
Chippenhook Corp & Subsidiarias	75.9	Empaques de lujo	Estados Unidos y China
Specialty Products S.A. de C.V.	13,210.9	Empaques de lujo	El Salvador
Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	12,680.0	Corrugado	El Salvador
Litografía Byron Zadik, S.A.	26,437.6	Plegadizas	Guatemala
Cajas y Empaques de Guatemala, S.A.	32,669.0	Corrugado	Guatemala
Compañía Centroamericana de Papeles y Cartones, S.A.	10,600.0	Molino de Cartón Chip	Guatemala
Cartonera Nacional, S.A.	6,764.4	Corrugado	Honduras
Sun Chemical C.A. & Subsidiarias	5,900.6	Grupo Tintas	El Salvador, Guatemala, Honduras y Costa Rica
SigmaQ México Flexible,S.A.P.I	7,068.2	Flexible	México
Empaques SIE, de Costa Rica, S.A. de C.V.	57.2	Oficina Comercial	Costa Rica
SigmaQ México, S.A. de C.V.	167.3	Oficina Comercial	México
SigmaQ Unipack del Caribe,S.A.S.	4.4	Oficina Comercial	República Dominicana
Bufkor Inc.	12.1	Oficina Comercial	Estados Unidos
OroQ & Subsidiarias	33,606.6	Grupo financiero	El Salvador.
Entorno Propiedades	4,775.3	Flexible	México
Antekirta El Salvador, S.A. de C.V.	8,231.6	Laki Holding	El Salvador.
SigmaQ Nicaragua, S.A.	2.0	Oficina Comercial	Nicaragua
<b>Total Consolidado</b>	<b>162,263.1</b>		

Al 31 de diciembre del 2022 se registró revaluación neta de terrenos, edificios, instalaciones y maquinaria y equipo por US\$8.4MM acorde a políticas internas contables de realizar este registro cada cinco años y Normas Internacionales para valuación, utilizando precios de referencia de mercado, con evidencia de precios de propiedades similares. Las valuaciones fueron realizadas por Valuadores Independientes Autorizados.

#### **F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.**

Cada uno de los grupos de negocios de Latin American Kraft Investments Inc, que están conformados por las subsidiarias específicas (Grupo Corrugado, Pegadizo, Empaques de lujo, Tintas, Cartón Chip y Flexibles) cuentan con su propio departamento de Innovación y Desarrollo que se dedican a estudiar y desarrollar nuevos diseños y empaques que demandan los clientes para productos de Alto Valor Agregado.

#### **G. Información sobre tendencias**

Se espera un crecimiento positivo para América Latina y El Caribe de 1,9% para 2024 vrs un 2,2% en el 2023 en un contexto de tasas de interés más altas y precios más bajos de las materias primas. Se espera un crecimiento en Centro América de 3,5% y Republica Dominicana de 5%. Guatemala el principal mercado de LAKI, país que muestra mucha estabilidad en sus principales indicadores macroeconómicos que sobresalen en América Latina se proyecta un crecimiento de 3,4% vrs 3,7% en el 2023.

México crecerá 2,5% y no se visualiza mayor volatilidad en su moneda. México es un mercado de oportunidades por el tamaño que representa en cuanto a consumo de bienes y servicios. Cuenta con una posición estratégica para incrementar sus exportaciones al cono norte (Estados Unidos de América y Canadá), aprovechando un ambiente mundial donde las economías buscan depender menos del comercio internacional de larga distancia (ej: Asia). LAKI tiene como objetivo un crecimiento importante en México y Estados Unidos de América.

Se espera estabilidad en el tipo de cambio en las monedas de Centroamérica y México. EL 75% de la venta de LAKI es en dólares y la base de fijación de precios también es en dólares.

La tendencia del empaque es aportar mayor funcionalidad y atractivo a los consumidores. En los últimos años, el precio, la calidad, utilización de materias primas eco amigables, adaptación a las nuevas modalidades de consumo, han sido los principales criterios para el desarrollo de empaques en los distintos sectores alimentos, cuidado personal, bebidas, agroindustria, farmacéuticos, e-commerce entre otros. Actualmente, la industria de empaque ha apostado por la tendencia de empaque hiper-funcional o de usos múltiples, que busca ofrecer más experiencias de uso que el sólo consumo del producto.

Centroamérica, México y el Caribe es una región donde se espera que el crecimiento en el consumo de empaque per cápita sea mayor que en economías más maduras o desarrolladas por varios factores incluyendo la tasa creciente de entrada de la mujer en el mercado laboral, el incremento en el ingreso per cápita, y la adaptación a un estilo de vida más (Para llevar o listo para comer) on-the-go o ready-to-eat ante unos consumidores más ocupados.

## II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### A. Liquidez

A diciembre 2023 la caja y bancos representan 86 días de ventas equivalentes a US\$59.6MM (US\$54.9MM a Diciembre 2022 equivalente a 69 días de ventas).

A diciembre 2023 se han colocado US\$26.4MM de Acciones Preferidas correspondientes al tramo A, B, C y D de la nueva emisión de US\$50.0MM. Así como, US\$9.7MM de Valores Comerciales Negociables de las series B, D, E y F de una emisión total de US\$40.0MM y US\$10.2MM de Bonos Corporativos Rotativos de la serie A, B, C, D, F y G de una emisión total de US\$60MM. Los fondos se han utilizado para pagos de deuda financiera, mantener liquidez en caja, capital de trabajo e inversiones en maquinaria y equipo. Entre octubre y noviembre 2023 se pagaron US\$8MM de VCNs que vencieron en esas fechas.

A diciembre 2023 el efectivo neto provisto por actividades industriales de operación generado es de US\$37.7MM. (US\$1.4MM a diciembre 2022) a consecuencia de la optimización del capital de trabajo y mejora en resultados de la operación.

El índice circulante al 31 de diciembre 2023 es de 1.15 veces (1.17 veces a diciembre 2022).

A diciembre 2023 se pagaron puntualmente dividendos de acciones preferidas por US\$4.3MM. Estos dividendos incluyen las Acciones preferidas listadas en agosto 2015 y las nuevas listadas en septiembre 2021 y sus series A, B, C y D emitidas del 2021 al 2023. Adicionalmente, se han pagado puntualmente intereses por US\$1.1MM de VCNs y Bonos en el 2022 y 2023. Se mantienen reservas en cuentas restringidas en MMG Bank equivalentes a un trimestre de intereses.

Las tres emisiones de papel bursátil (IME) con calificación "A" en la Bolsa de Valores de El Salvador administradas por el brazo financiero Grupo OroQ, mantienen movimientos de pagos y retomas en un buen ritmo a tasas y plazos razonables según las necesidades. A diciembre 2023 se han colocado US\$19.2MM como resultado de pagos y nuevas colocaciones. En el 2023 se listo una nueva emisión de papel bursátil por US\$20MM para mantener cupos y hacer frente a crecimiento de negocios de OroQ.

Los créditos fiscales por cobrar a diciembre 2023 quedaron en US\$7.2MM (US\$8MM a diciembre 2022) a través de fortalecer e incrementar la gestión de cobros ante los gobiernos de la región.

Al 31 de diciembre 2023 con el programa de Market Maker cerramos con un inventario de 1,438 acciones preferidas negociables en la Bolsa Latinoamericana de Valores de Panamá, S.A. (LATINEX).

LAKI cuenta con importantes disponibilidades en líneas de crédito con bancos en Centroamerica, Panamá, México y Estados Unidos de América US\$57MM. Así también en las emisiones de Acciones Preferidas US\$23.5MM, VCNs US\$30MM y Bonos US\$49.8MM a través de Latinex lo que se considera liquidez.

### B. Recursos de Capital

#### CAPITALIZACION

Mediante Resolución SMV 390-21 del 17 de agosto de 2021, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Latin American Kraft Investment, Inc. (LAKI) el registro de una nueva oferta pública de Acciones Preferidas acumulativas a ser emitidas hasta por un monto de Cincuenta

Millones de dólares (US\$50.0MM) a través de MMG Bank. El uso de los fondos será para el fortalecimiento de la capitalización de LAKI vía repago de deuda financiera corto plazo, fortalecer la disponibilidad en caja y bancos, apoyo a capital de trabajo y para inversiones en Instalaciones, Maquinaria y Equipo y M&A.

Al 31 de diciembre 2023 LAKI ha colocado la totalidad de las series A (15,000 Acciones Preferidas) Serie B (5,000 Acciones Preferidas), Serie C (5,000 Acciones Preferidas) y para la Serie D (12,000 Acciones Preferidas) se han colocado 1,418 Acciones, para un total de 26,418 acciones Preferidas Acumulativas equivalente a Veintiséis Millones cuatrocientos diez y ocho mil dólares (US\$26.4MM) a través de Bolsa Latinoamericana de Valores de Panamá, S.A. Estas acciones devengan un dividendo preferido de 8.0% anual pagadero trimestralmente (primera emisión listada en agosto 2015 el dividendo preferido es de 8.50% anual), La emisión de la Serie D, devengan un dividendo preferido de 9%. El programa tiene la facultad de acumular los dividendos y poder ser redimidas las Acciones a partir del tercer año de emitidas. A la fecha nunca se han acumulado dividendos preferentes y no se han redimido las acciones.

LAKI cuenta con calificación pública local en Panamá de AA y para las acciones preferidas AA- según informe de PCR Ratings. Con Moodys, la calificación de riesgo fue similar a la de PCR Ratings. En las calificaciones recurrentes sobre las cifras 2021 y a junio 2022, PCR mejoró la calificación de LAKI a AA+ y las Acciones Preferidas a AA y Moodys mantuvo la calificación sobre cifras del 2022 y primer trimestre del 2023.

Para la emisión del 2015 de us\$25.0MM de Acciones Preferidas, Global Valores, S.A., es la Casa de Bolsa y actual agente de pago y cuentan con las mismas calificaciones de riesgo de PCR y Moodys de AA y AA-.

### **Creadores de Mercado en la Bolsa Latinoamericana de Valores,S.A. ( Latinex).**

En fecha 17 de agosto de 2022 la Junta Directiva de Latinex, autorizó a MMG Bank Corporation para que opere como Creador de Mercado de las Acciones Preferidas Acumulativas de Latin American Kraft Investment Inc., listadas a continuación:

<b>Instrumento</b>	<b>Resolucion de Registro</b>	<b>Series</b>
Acciones Preferidas Acumulativas	SMV-431-15	LAKI085PREFA
Acciones Preferidas Acumulativas	SMV-390-21	LAKI080PREFA
		LAKI080PREFB
		LAKI080PREFC

Objetivo de Creadores de Mercado (Market Maker): Establecer un esquema que brinde liquidez en el mercado secundario a los Inversionistas en las emisiones de acciones preferidas emitidas por Latin American Kraft Investments Inc., en la Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex).

Al 31 de diciembre 2023 con el programa de Creadores de Mercado (Market Maker) Latin American Kraft Investments Inc., cerro con un inventario de 1,438 acciones preferidas liquidas equivalente a US\$1,341.9K negociables en la Bolsa Latinoamericana de Valores S.A. (Latinex).

Para la emisión del 2015 de us\$25.0MM de Acciones Preferidas, Global Valores, S.A. Es la Casa de Bolsa y actual agente de pago.

Al 31 de diciembre 2023 las emisiones de acciones preferidas de us\$25MM y us\$50MM cuentan con la misma calificación de riesgo.

## INDICADORES DEUDA – CAPITAL

La estructura financiera a diciembre 2023 muestra una cobertura de servicio de la deuda de 1.7 veces. (2.03 veces al 31 de diciembre 2022) congruente con los objetivos del plan financiero.

El indicador financiero total pasivos sobre patrimonio neto a diciembre 2023 es de 1.44 (1.47 veces al 31 de diciembre 2022). La estrategia principal de LAKI es reinvertir las utilidades retenidas que a diciembre 2023 equivalen al 44.3% del patrimonio neto.

Los pasivos incluyen deuda financiera por US\$13.3MM de capex en el grupo corrugado que aún están en proceso de fabricación e instalación en las plantas (en diciembre 2023 arribo una impresora en Guatemala y en junio 2024 se espera arribe la 2da impresora en Honduras). Sin esta deuda que aún no genera Ebitda, el total pasivos entre patrimonio neto sería de 1.38 veces.

Es de mencionar que también la deuda financiera incluye US\$32.8MM por adquisición de inmuebles para alquiler y financiamientos a terceros desde el Grupo financiero OroQ que genera ingresos financieros que no se relacionan con el Ebitda. Sin los US\$32.8MM el total pasivo sobre patrimonio neto de la parte industrial de LAKI y considerando los US\$13.3MM mencionados en el párrafo anterior, el indicador pasivo sobre patrimonio sería de 1.24 veces.

A diciembre 2023 el patrimonio Neto de LAKI se ha incrementado en 90% que equivale a US\$108MM adicionales (neto del pago de dividendos comunes y preferentes por US\$37.3MM) desde 2015 año listado de la primera emisión de Acciones Preferidas en la Bolsa Latinoamericana de Valores.

El indicador de cobertura de Gastos financieros (Ebitda/Gastos Financieros) a diciembre 2023 es de 3.0 veces y el indicador de cobertura de Gastos financieros + dividendos preferentes a diciembre 2023 es de 2.3veces.

La deuda financiera neta (deuda financiera total – saldo de caja y bancos) al 31 de diciembre 2023 aumento en US\$2.6MM con relación a diciembre 2022 a pesar que se incluye la deuda de capex que aún no han arribado a las plantas cómo se describe en párrafos anteriores. En la medición del apalancamiento siempre debe considerarse la disponibilidad en caja y bancos y aquella deuda por capex que aún no han sido instalados.

### Valores Comerciales Negociables Rotativos (VCNs)

Mediante Resolución SMV No. 359-22 de 21 de octubre de 2022, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Latín American Kraft Investmenst, Inc. (LAKI) registrar la oferta pública de Valores Comerciales Negociables Rotativos (VCNs) que se emitirán bajo un programa rotativo hasta por cuarenta millones de dólares (US\$40MM) que serán emitidos en títulos nominativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (US\$1K) y tendrá un plazo de vigencia que no excederá a diez (10) años contados a partir del registro de la presente emisión ante la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá con plazos de vencimiento de hasta doce (12) meses contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie. Los VCNs, devengarán intereses a partir de su fecha de emisión respectiva y hasta su fecha de vencimiento. La tasa de interés será fijada por el Emisor (LAKI) antes de la fecha de oferta respectiva y la misma podrá ser fija o variable. Cuenta con la mejor calificación máxima emitida por: Pacific Credit Rating Nivel 1 + y Moody's Local ML.1.pa.

Al 31 de diciembre 2023 LAKI tiene en circulación cuatro series de VCNs por US\$9.7MM que han sido colocadas con éxito según el siguiente detalle:

## Programa de VCNs. Corporativo (Miles de Dolares)

<b>Serie</b>	<b>Fecha de Registro</b>	<b>Monto de la Emision</b>	<b>Plazo</b>	<b>Tasa anual de interes %</b>	<b>En Circulacion 31/12/2023</b>
B	10/03/2023	5,000.0	12 meses	6.75%	5,000.0
D	26/05/2023	1,000.0	12 meses	6.75%	1,000.0
E	23/10/2023	3,000.0	12 meses	6.50%	2,678.0
F	7/11/2023	1,000.0	12 meses	6.50%	1,000.0
		<u>10,000.0</u>	<b>Total Colocado</b>		<u>9,678.0</u>

Bonos Corporativos Rotativos

Mediante Resolución SMV No. 360-22 de 21 de octubre de 2022, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a LAKI registrar la oferta pública de Bonos Corporativos Rotativos (Bonos) hasta por un monto de sesenta millones de dólares (US\$60MM). Los Bonos serán emitidos en títulos nominativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (US\$1K). El programa rotativo de los Bonos Corporativos tendrá un plazo de vigencia que no excederá a diez (10) años contados a partir del registro de la presente emisión ante la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. A opción del emisor, los Bonos Corporativos podrán ser emitidos en una o más series, con plazos de pago de capital de hasta diez (10) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva. Los Bonos de cada serie devengarán intereses a partir de su fecha de emisión respectiva y hasta su fecha de vencimiento o redención anticipada (de haberla). La tasa de interés será fijada por el Emisor (LAKI) antes de la fecha de oferta respectiva y la misma podrá ser fija o variable. Cuenta con dos calificaciones de riesgo emitidos por: Pacific Credit Rating paAA+ y Moody's Local AA.pa.

Al 31 de diciembre 2023 LAKI ha realizado la emisión de siete series de Bonos Corporativos por US\$12MM y colocado US\$10.2MM. Ver el siguiente detalle:

## Programa de Bonos Corporativos (Miles de Dolares)

<b>Serie</b>	<b>Fecha de Registro</b>	<b>Monto de la Emision</b>	<b>Plazo</b>	<b>Tasa anual de interes %</b>	<b>En Circulacion 31/12/2023</b>
A	8/11/2022	1,000.0	5 Años	7.50%	1,000.0
B	2/02/2023	1,000.0	5 Años	7.50%	998.0
C	8/03/2023	5,000.0	5 Años	8.00%	5,000.0
D	23/10/2023	1,000.0	2 Años	7.25%	1,000.0
E	7/11/2023	2,000.0	5 Años	8.25%	1,868.0
F	7/11/2023	1,000.0	1.5 Años	6.75%	122.0
G	7/12/2023	1,000.0	2 Años	7.25%	230.0
		<u>12,000.0</u>	<b>Total Colocado</b>		<u>10,218.0</u>

Tanto los VCNs y los Bonos Rotativos Corporativos no son garantizados con hipotecas, prendas, avales bancarios y seguros especializados, teniendo la opción de incorporarlas cuando sea conveniente, lo que fortalecería y mejoraría las calificaciones de riesgo. Estos programas cuentan con la garantía fiduciaria



de LAKI Holding y sus Subsidiarias. Ambos programas incluyen mantener cuentas de reserva en MMG Bank de un trimestre de intereses.

Para el programa de Bonos Rotativos Corporativos se obtuvo en enero 2023 por parte de Pacific Credit Sustainability (PCS) la etiqueta de segunda opinión dentro de un marco de referencia, para poder emitir series de Bonos Sostenibles. LAKI es el primer emisor en Latinex con Bonos vinculados a la sostenibilidad.

### **C. Resultados de las Operaciones**

#### **VENTAS Y MARGEN**

LAKI está conformada por empresas en la industria de empaques que es parte de la cadena de abastecimiento prioritaria para los sectores de alimentos, bebidas, cuidado personal, Agroindustria y farmacéuticos entre otros.

A diciembre las operaciones con los clientes continúan normalizándose, lo cual incluye una corrección de mercado por exceso de inventarios a nivel general. El abastecimiento de materias primas y logística han mostrado tendencia de estabilización y baja de precios.

A diciembre 2023 los sectores que han mostrado una baja en compras a LAKI son maquila, algunos licores, vidrieras y joyería entre otros. En general han confirmado exceso de inventarios y lentitud en los negocios que les ha atrasado su corrección de inventarios y otros que están en proceso de ampliación de capacidad instalada.

El Grupo Fibra (Corrugado, Cartón Chip y Plegadizos) representan el 48% de la venta seguido del Grupo Empaques de Lujo (Vassi) con el 18% y Grupo Tintas con el 15%. Se continúa con el enfoque de crecimiento en México y Estados Unidos de América.

La estructura de las ventas por país a diciembre 2023 es 73% Centroamérica (37% Guatemala) y 26% México y Estados Unidos de América.

Acumulado a diciembre 2023 el margen bruto fue de 30% (26.7% a diciembre 2022) producto del esfuerzo en eficiencias de procesos productivos y administración de ventas (protección y mantener % del margen bruto).

#### **GASTOS DE OPERACION (Miles de USD)**

Los gastos se mantienen en control recurrente cuidando que tengan la suficiente capacidad para atender eficiente y óptimamente los negocios. El enfoque sigue siendo mejorar y automatizar procesos y avanzar hacia la transformación digital. Acumulado a diciembre 2023 los gastos de ventas representan un 8% y los gastos de administración un 7% sobre los ingresos.

#### **EBITDA (Miles de USD)**

El margen acumulado a diciembre 2023 fue de 18.3% (17.9% a diciembre 2022) que supera el benchmark promedio de la industria de empaques de 14.9%, congruente con la estrategia de proteger y mejorar el % de margen del Ebitda.

#### **RESULTADO NETO**

El margen neto acumulado a diciembre 2023 fue de 7.2% (6.8% a diciembre 2022) Que supera el benchmark promedio de la industria de empaques entre 4% y 6%.

La tendencia de la tasa efectiva de interés que acumulado a diciembre 2023 es de 5.44% vrs 5.65% a diciembre 2022, muestra que LAKI ha logrado con sus estrategias financieras mitigar los aumentos de las tasas de interés en EEUU y en los países que se opera.

La rentabilidad económica (EBIT/Total Activos) a diciembre es de 6.88% lo cual es sano al estar por encima de 5.44% que equivale a la tasa efectiva de interés (costo financiero) y la rentabilidad financiera (Margen Neto/Patrimonio Neto) es de 7.89%.

### **Resumen de Resultados Operativos y Financieros a diciembre 2023**

LAKI continua en el esfuerzo de proteger y mejorar los márgenes relativos a la venta: Margen bruto, Margen de Ebitda y Margen Neto, para contrarrestar la desaceleración en ventas a sectores como maquila, algunos licores, joyería, vidrio entre otros; lo que es consecuencia de la corrección de mercado para reducir inventarios a nivel general.

En el aspecto financiero LAKI continua permanentemente enfocada en mejorar el perfil de la deuda financiera, bajar el costo financiero, calzar activos y pasivos y optimización del ciclo de caja (capital de trabajo primario) y fortalecer el patrimonio neto.

### **Comentarios relacionados con OroQ y Subsidiarias (Grupo Financiero):**

Esta unidad de negocios ha tenido importante crecimiento en la colocación de diferentes tipos de financiamiento sobre todo en el corto plazo para clientes y proveedores de SigmaQ y empresas terceras referidas. OroQ es financiada por bancos de la región y principalmente por emisiones de papel bursátil de corto y mediano plazo a través de la Bolsa de Valores de El Salvador con calificaciones públicas locales A- por parte de PCR Ratings y SUMMA. Se destaca entre algunos indicadores financieros al 31 de diciembre 2023 como: Margen Neto 39.8%, Total Pasivo/ Total Patrimonio = 1.9 veces, ROA 8.1% y ROE 24.6%.

### **CRECIMIENTO INORGANICO DE LAKI y SIGMAQ PACKAGING,S.A. MATRIZ DE LAKI**

Congruente con la estrategia y experiencia del grupo SigmaQ en M&A, al cierre del 2023 se constituyó el grupo LaFlex (Latín American Flexibles) que será de los grupos más grandes en la región de empaques flexibles, etiquetas y envases plásticos. Tanto LAKI como LaFlex están al mismo nivel siendo subsidiarias de su matriz SigmaQ Packaging, S.A.

LAKI aportó SigmaQ México Flexibles a LaFlex Holding a una valoración de US\$23.5MM como capital común y US\$10MM en efectivo como capital preferente que devengará el 10% anual de dividendos preferentes. También LAKI a través de su trading Kraft Intertrade Corp envió fondos a su Matriz SigmaQ Packaging, S.A., para completar las adquisiciones de empresas y formación del grupo LaFlex. LAKI tendrá una participación del 38% de acciones comunes en Laflex, sociedad panameña y que contablemente se registraran bajo el método de participación. Las aportaciones de acciones comunes y preferentes a LaFlex, representan el 6% del total de activos de LAKI al 31 de diciembre 2023.

Los estados financieros auditados al 31 de diciembre 2023 incluye anexo del balance general comparativo de cifras antes y después del aporte de acciones comunes (SigmaQ México Flexibles) y preferentes al grupo LAFLEX a efectos de facilitar el análisis e interpretación de estas transacciones en los estados financieros consolidados de LAKI & Subsidiarias.

## **Bioseguridad y Desarrollo de Colaboradores**

Es prioridad de LAKI continuar y fortalecer los programas de protección a todo el personal, facilitando transporte, asistencia médica, medicamentos, vacunas, mensajes de bioseguridad, impulsando el home office. Se han aumentado capacitaciones virtuales, implementando programas de motivación y otros tipos de programas por parte de Recursos Humanos que tienden a identificar y retener talentos, promociones internas, fortalecimiento de planes de sucesión entre otros.

## **Costos y Gastos No Recurrentes**

El estado de resultados muestra en línea separada US\$1.4MM de egresos de costos y gastos no recurrentes siendo los principales impactos: a) Extra costos Grupo Corrugado b) Indemnizaciones por reorganización.

Se continúa ejecutando planes de acción de eficiencia en costos directos e indirectos, control y ahorro de gastos y un seguimiento riguroso a los proyectos de ventas y metas de capital de trabajo. Se ha fortalecido la planeación de los mantenimientos de maquinaria y equipo, lográndose un importante avance en realizar mantenimientos preventivos. De igual forma se está profundizando en análisis de costo/beneficio de gastos de mantenimientos vrs sustitución o renovación de capex.

## **Resultados encuesta de satisfacción de clientes**

Acorde a políticas internas con el objetivo de conocer el nivel de satisfacción de los clientes con la calidad de los productos, entregas a tiempo, comunicación, asesoría técnica, innovación y servicios brindados, se obtuvo una calificación ponderada de 1 a 5 de 4.57 en el 2023 versus 4.56 del 2022 (la meta fue de 4.55).

### **D. Análisis de perspectivas**

A nivel general en la región Centroamericana, México, Caribe e inclusive Estados Unidos de América, en los sectores de mercado que LAKI sirve, se prevé crecimientos moderados, pero el empaque siempre se consume y los sectores principales son Alimentos, Agro Industria, Bebidas, Cuidado Personal entre Otros. Guatemala principal mercado siempre con una economía robusta y sostenida y México segunda economía más grande de América Latina por su tamaño continúa siendo de muchas oportunidades y con el nearshoring se esperan mayores inversiones.

Se espera una reactivación económica en general que incrementará el consumo, lo cual favorece el mercado que atiende LAKI. Se tiene un pipeline robusto y el enfoque de ampliar el portafolio de mercados a través de mayor innovación y desarrollo que es de las principales estrategias para el crecimiento de los negocios del 2024. No se tiene previsto recortes de personal, baja de salarios, y más bien es fortalecer al recurso humano, retener el talento mediante programas de capacitación, motivación, identificación de Altos Potenciales y tener claridad de planes de sucesión. También mucha atención a la estrategia de género donde cada vez más al sexo femenino se le viene dando oportunidades en todos los niveles.

A diciembre 2023 fue notoria una corrección de mercado relacionada con el esfuerzo generalizado de los clientes en reducir sus inventarios por excesos, dados los problemas logísticos del 2022 y costos más altos. Para el primer trimestre 2024, se espera que continúe la corrección de inventarios de los clientes; principalmente en los sectores de maquila, licores y joyería/display. La expectativa de LAKI para el 2024 es crecer, proteger y fortalecer los márgenes relativos a utilidad bruta, Ebitda y Resultado Neto en combinación con la optimización del ciclo de caja y completar la instalación y puesta en marcha de la maquinaria y equipo que arribó a finales del 2023 y que arribará en el primer semestre

del 2024. Una de las prioridades es ejecutar planes importantes para fortalecer la seguridad de los sistemas informáticos y actualizar los sistemas actuales que faciliten la continuidad de automatización y aprovechar tecnología actualizada que es el camino trazado por LAKI para su crecimiento en Transformación Digital, Inteligencia Artificial, que ha sido de las áreas fuertes al ser pioneros en Centroamérica con implementación de SAP desde 1999.

LAKI continuará con el desarrollo en los mercados de capitales a través de las colocaciones de Acciones Preferidas, VCNs y Bonos que están listadas en la Bolsa Latinoamericana de Valores de Panamá. Siendo los objetivos: mejorar el perfil financiero, fortalecer el capital, optimizar tasas de interés y plazos, financiar inversiones en maquinaria y equipo, capital de trabajo, ampliación de naves industriales, financiar con Bonos Sostenibles inversiones de cumplimiento orientadas a reducir emisiones, ahorros energéticos y agua entre otros. Hay posibilidades de financiar crecimiento inorgánico como parte de la estrategia de crecer en Norte América. Se espera incursionar en el 2024 en el mercado de capitales a través de las Bolsas de Valores de Guatemala y Costa Rica.

### III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

#### A. Identidad

##### 1. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

###### Directores

###### **Henry Yarhi**

Nacionalidad:	Salvadoreña
Fecha de Nacimiento:	2 de enero de 1955
Domicilio Comercial:	Km 3½, Blvd del Ejercito Nacional, Soyapango, San Salvador, El Salvador
Apartado Postal:	1096
Correo Electrónico:	<a href="mailto:hyarhi@sigmaq.com">hyarhi@sigmaq.com</a>
Teléfono:	(503) 2567-6788

**Presidente Ejecutivo y CEO del Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.:** el señor Yarhi posee estudios en computación en Kent State University, Ohio y Rochester Institute of Technology, Rochester New York, graduado con honores de la carrera de Finanzas en la Universidad de Phoenix. Director Presidente de Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC., así como actual Presidente de SigmaQ, un conglomerado de diez fábricas establecidas en la región centroamericana, y ocho oficinas de venta ubicadas en México, El Caribe, Estados Unidos, Centro América y Europa, que se dedican a la producción y exportación de empaques industriales y de lujo. El señor Yarhi es miembro del Comité de Gerencia de "International Packaging Group (IPG)" con sede en Londres, Inglaterra, organización que integra a las empresas productoras de empaque más grandes del mundo. El Señor Yarhi cuenta con más de 44 años de laborar en SigmaQ.

###### **José Roberto Rivera Samayoa**

Nacionalidad:	Salvadoreña
Fecha de Nacimiento:	9 de mayo de 1960

Domicilio Comercial: Km 3½, Blvd del Ejercito Nacional,  
Soyapango, San Salvador, El Salvador  
Apartado Postal: 1096  
Correo Electrónico: [rivera@sigmaq.com](mailto:rivera@sigmaq.com)  
Teléfono: (503) 2567-6051

**Presidente Ejecutivo adjunto:** El señor Rivera funge como Presidente Ejecutivo adjunto apoyando fuertemente a Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC., y a Grupo Tintas; cuenta con una Ingeniería Industrial de la Universidad de Atlanta, Georgia, Estados Unidos. Cuenta con más de treinta años de experiencia en la industria de empaques. Se desempeñó como Gerente General en las unidades comerciales de El Salvador y Costa Rica, en 1994 ocupó la Gerencia General de Cartonera Centroamericana, en 1998 fue presidente del grupo corrugado y desde el 2004 ocupa la Vicepresidencia de Operaciones. Previo a trabajar en Grupo SigmaQ se desempeñó como Gerente Comercial de Baterías Record. El señor Rivera tiene más de 38 años de laborar para SigmaQ.

**Luciana Yarhi Deneke**

Nacionalidad: Salvadoreña  
Fecha de Nacimiento: 30 de octubre de 1984  
Domicilio Comercial: Km 3½, Blvd del Ejercito Nacional,  
Soyapango, San Salvador, El Salvador  
Apartado Postal: 1096  
Correo Electrónico: [lyarhi@sigmaq.com](mailto:lyarhi@sigmaq.com)  
Teléfono: (503) 2567-6788

**VP Grupo Fibra:** Luciana Yarhi es Licenciada en Ciencias Políticas con un Minor en Lingüística de la University of Pennsylvania, 2007, y con un MBA de Stern School of Business, NYU, 2012. Dentro de la unidad SPECIALTY y afiliadas ha estado a cargo de la administración de venta, del equipo de diseño, y la administración del equipo gerencial, así como también ha implementado con éxito sistemas y proyectos. Actualmente lidera la Vicepresidencia de Desarrollo de Negocios y cuenta con más de 12 años de experiencia dentro de la compañía.

**Alejandra Yarhi Deneke**

Nacionalidad: Salvadoreña  
Fecha de Nacimiento: 16 de junio de 1987  
Domicilio Comercial: Km 3½, Blvd del Ejercito Nacional,  
Soyapango, San Salvador, El Salvador  
Apartado Postal: 1096  
Correo Electrónico: [ayarhi@sigmaq.com](mailto:ayarhi@sigmaq.com)  
Teléfono: (503) 2567-6793

**VP Desarrollo de Negocios:** Alejandra Yarhi tiene una Licenciatura en BioPsicología y Francés, de Tufts University, y un Masters en Psicología del Consumidor, de la NYU. Tiene bajo su responsabilidad la implementación de proyectos de mejora, determinación y operacionalización de variables, desarrollo y crecimiento de equipos, optimización de gastos. Apoya a la consecución de los resultados del negocio y se encarga de identificar y construir los componentes o herramientas de negocio que habiliten la sostenibilidad y crecimiento hacia el futuro.

**Oscar Armando Calderón Arteaga**

Nacionalidad: Salvadoreña  
 Fecha de Nacimiento: 20 de mayo de 1974  
 Domicilio Comercial: Km 3½, Blvd del Ejercito Nacional, Soyapango, San Salvador, El Salvador 1096  
 Apartado Postal: 1096  
 Correo Electrónico: [ocalderon@sigmaq.com](mailto:ocalderon@sigmaq.com)  
 Teléfono: (503) 2567-6793

**Director Legal Corporativo y Secretario de la Junta Directiva del Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.:** el señor Calderón Arteaga posee un Doctorado en Derecho Privado, graduado de la Universidad José Simeón Cañas (UCA) 1993-1998, en la ciudad de San Salvador, El Salvador; Abogado y Notario, posee un Posgrado Internacional en Derecho y Negocios así como una Maestría en Administración de Negocios (MBA), ambos acreditados por la ESEADE de la República de Argentina, así como también con una Maestría en Derecho de Empresa y un Doctorado en Derecho Privado de la Universidad Autónoma de Barcelona (UAB) y Universidad José Matias Delgado (UJMD). Cuenta con una trayectoria de más de 24 años en el Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC. En su desempeño se distingue por haber iniciado en la corporación e ir creciendo profesionalmente conforme ha desarrollado actividades como: coordinación de los asuntos corporativos de las empresas, asesoramiento jurídico en general para todas las unidades del Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC., y Director Legal Corporativo. También, funge como Secretario de las Juntas Directivas de Latin American Kraft Investments Inc., y SigmaQ Packaging, S.A., entre otras.

**Armando José Torres Gómez**

Nacionalidad: Guatemalteca  
 Fecha de Nacimiento: 29 de diciembre de 1963  
 Domicilio Comercial: 2da C 23-80, Zona 15 Vista Hermosa II oficina 604 Ed Avante Guatemala 1005  
 Apartado Postal: 1005  
 Correo Electrónico: [atorres@sigmaq.com](mailto:atorres@sigmaq.com)  
 Teléfono: (503) 2567-6788, (502) 2301-9600

**VP de Finanzas del Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.:** el señor Torres es Contador Público y Auditor graduado de la Universidad Francisco Marroquín de Guatemala con estudios adicionales de economía y finanzas en diferentes instituciones y Firmas/Despachos como la Universidad de Chicago, Instituto Centroamericano de Administración y Negocios, Deloitte, Price Waterhouse, KPMG, Ernest & Young, Instituto de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala, CEO Advisors, Amerisur, SAP, Violy & Co, Instituto Mexicano de Shares. El señor Torres forma parte del Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC. y SigmaQ desde hace 35 años ocupando posiciones como Asistente de VP de Coordinación Financiera, Contralor Corporativo, Vice Tesorero Corporativo, Presupuestos y Consolidación, Auditor Senior Corporativo. También, funge como Tesorero de la Junta Directiva de Latin American Kraft Investments Inc.

**Luis Fernando Heredia Arvide**

Nacionalidad: Guatemalteca  
 Fecha de Nacimiento: 08 de octubre de 1969  
 Domicilio Comercial: Av Las Américas, 22-83, Zona 14, Nivel 9, Guatemala, Guatemala  
 Correo Electrónico: [fhheredia@agroamerica.com](mailto:fhheredia@agroamerica.com)  
 Teléfono: (502) 24209601

Fernando cuenta con una Licenciatura en Administración de Empresas, con un Postgrado en Finanzas y Evaluación de Proyectos por la Universidad Católica de Chile, y un MBA de la Universidad de North Carolina, con énfasis en Gerencia General. En cuanto a governance ha participado como Director en diversas y muy importantes empresas del rubro de alimentos y bebidas, productos agrícolas diversos y molinos, entre otros. Tiene amplia y comprobada experiencia laboral en empresas del rubro de vehículos, banca de inversión, alimentos y ha sido Director del grupo por más de 10 años.

### **Julio César Castillo Murphy**

Nacionalidad: Nicaragüense  
 Fecha de Nacimiento: 05 de junio de 1967  
 Domicilio Comercial: Cond Hacienda del Sol, #20, Santa Ana, San José, Costa Rica  
 Electrónico: [juliocastillomurphy@gmail.com](mailto:juliocastillomurphy@gmail.com)  
 Teléfono: (506) 8756-6000

Julio cuenta con una Licenciatura en Administración de Empresas, con especialidad en Mercadeo y Negocios, con amplia experiencia en gestiones comerciales, publicitarias y operativas en empresa de servicios. Habilidades y fortalezas en manejo de negociaciones comerciales, diseño de estrategias y campañas publicitarias así como definición y seguimiento de indicadores y procesos operativos. Alta capacidad de planeación y organización. Laboró por muchos años en empresas como Walmart y Grupo Monge desarrollando mercados con éxito en la región centroamericana y sur américa.

### Ejecutivos Principales

### **Claudia Rodríguez Angulo**

Nacionalidad: Salvadoreña  
 Fecha de Nacimiento: 11 de agosto 1971  
 Domicilio Comercial: Km 3½, Boulevard del Ejercito Nacional, Soyapango, San Salvador, El Salvador 1096  
 Apartado Postal: 1096  
 Correo Electrónico: [crodriguez@sigmaq.com](mailto:crodriguez@sigmaq.com)  
 Teléfono: (503) 2567-6712

**Director Corporativo de Recursos Humanos del Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC** : Graduada de Administración de Empresas de la Universidad Dr. José Matías Delgado, con un Postgrado y un MBA de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Cuenta con una especialización en Recursos Humanos de INCAE y Georgetown University. Es Coach Certificada, y ha sido acreditada como facilitadora de programas internacionales de reconocido prestigio. Su trayectoria ejecutiva en el área de Talento Humano ha sido desarrollada en diferentes industrias a nivel regional en Latinoamérica. La señora Rodríguez tiene 7 de laborar para SigmaQ.

### **Francisco Antonio Recinos Grijalva**

Nacionalidad: Salvadoreña  
 Fecha de Nacimiento: 17 de Enero de 1961  
 Domicilio Comercial: Km 3½, Blvd del Ejercito Nacional, Soyapango, San Salvador, El Salvador 1096  
 Apartado Postal: 1096  
 Correo Electrónico: [freminos@sigmaq.com](mailto:freminos@sigmaq.com)



Teléfono:

(503) 2567-6763

**Director Corporativo de Tecnología, Información y Comunicación del Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.:** El señor Soriano funge como Director Corporativo TIC de las empresas de Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC., cuenta con una Licenciatura en Ingeniería Industrial, y recibió su maestría en Ingeniería de Sistemas por la Universidad de Berkeley, California, Estados Unidos. De igual forma, cuenta con un diplomado en el programa Global Management en la Universidad de San Francisco, y del programa de Desarrollo Gerencial por la Escuela de Negocios de Alta Dirección. Entre sus responsabilidades esta la implementación, soporte y operación de los sistemas de información y comunicaciones del grupo. Es miembro Director del Consejo de la Superintendencia del Sistema Financiero. Pertenece a la Asociación Salvadoreña de Profesionales de Computación, donde ha desempeñado diversos cargos en la Junta Directiva, incluyendo la Presidencia de la misma. El señor Recinos tiene 24 años de laborar para SigmaQ.

#### Ejecutivos Corporativos

##### **Edvin Yobany Gomez Morataya**

Nacionalidad:	Guatemalteca
Fecha de Nacimiento:	28 de abril de 1968
Domicilio Comercial:	2da C 23-80, Zona 15 Vista Hermosa II oficina 604 Ed Avante Guatemala 1005
Apartado Postal:	1005
Correo Electrónico:	<a href="mailto:ygomez@sigmaq.com">ygomez@sigmaq.com</a>
Teléfono:	(502) 2301-9600

**Contralor Corporativo del Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.:** El señor Gómez Morataya es Licenciado en Contaduría Pública y Auditoría graduado de la Universidad de San Carlos de Guatemala, con estudios adicionales de maestría en administración de finanzas y asesoría tributaria. Cuenta con una trayectoria de 23 años en Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC. En la organización ha ocupado las siguientes posiciones: auditor interno, contador corporativo y contralor corporativo a la fecha. Antes de unirse al Grupo trabajó en la firma de auditoría externa KPMG Internacional y Shell Guatemala.

##### **Dorian Jonás Rodríguez Recinos**

Nacionalidad:	Guatemalteca
Fecha de Nacimiento:	23 de diciembre de 1961
Domicilio Comercial:	2da C 23-80, Zona 15 Vista Hermosa II oficina 604 Ed Avante Guatemala 1005
Apartado Postal:	1005
Correo Electrónico:	<a href="mailto:droduiguez@sigmaq.com">drodriguez@sigmaq.com</a>
Teléfono:	(502) 2301-9600

**Tesorero Corporativo del Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.:** El señor Rodríguez es Licenciado en Contaduría Pública y Auditoría graduado de la Universidad de San Carlos de Guatemala. Ha formado parte del Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC. por más de 33 años y ha ocupado posiciones como: Auditor Interno Grupo Guatemala, Contraloría Grupo Corrugado, Gerente Administrativo de Copacasa, entre otros. Antes de unirse al Grupo trabajó para la firma KPMG International, donde se desempeñó como Asociado Senior.



**Rafael Antonio Rodríguez Azucena**

Nacionalidad: Salvadoreña  
 Fecha de Nacimiento: 17 de julio de 1987  
 Domicilio Comercial: Km 3½, Blvd del Ejercito Nacional, Soyapango, San Salvador, El Salvador 01117  
 Apartado Postal:  
 Correo Electrónico: [rrodriguez@carsa.sigmaq.com](mailto:rrodriguez@carsa.sigmaq.com)  
 Teléfono: (503) 2567-6759

**Director de compras y logística del Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.:** El señor Rodríguez Azucena cuenta con una licenciatura en Economía & Negocios y una maestría internacional en Gestión de Compras y Supply Chain. formar parte de Latin American Kraft Investment Inc. a partir de Julio 2023 y cuenta con 13 años de experiencia en el area de Compras y Supply Chain, previamente ha trabajado en empresas multinacionales en rubros industriales y de bienes de alto consumo.

Vicepresidentes de Grupo - Administradores – Gerencias Generales**Mauricio Tapias**

Nacionalidad: Colombiana  
 Fecha de Nacimiento: 20 de marzo de 1966  
 Domicilio Comercial: Boulevard del Ejercito, km 8.5, Ilopango, San Salvador, El Salvador 443  
 Apartado Postal:  
 Correo Electrónico: [mtapias@carsa.sigmaq.com](mailto:mtapias@carsa.sigmaq.com)  
 Teléfono: (503) 2567-6129

**Gerente de Operaciones Grupo Corrugado, Carton Chip y Plegadizos (Cajas y Empaques de Guatemala, S.A. Cartonera Centroamericana, S.A. Cartonera Nacional, S.A., COPACASA y Litografía Byron Zadik,S.A.) subsidiarias de Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.:** El señor Tapias posee un Master en Administración de la Universidad de Inalde Business School. Cuenta con más de veinte años de experiencia en la industria de corrugado. Ha fungido como Gerente Comercial, asimismo ha sido Gerente de División Corrugado para Cartones de América en Bogotá, Colombia. Actualmente se desempeña como Gerente de operaciones de Grupo Fibra con más 10 años de laborar para LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC .

**Gabriela Yarhi Deneke**

Nacionalidad: Salvadoreña  
 Fecha de Nacimiento: 13 de noviembre de 1990  
 Domicilio Comercial: Km 6½, Blvd del Ejercito Nacional, Soyapango, San Salvador, El Salvador 1096  
 Apartado Postal:  
 Correo Electrónico: [gyarhi@sigmaq.com](mailto:gyarhi@sigmaq.com)  
 Teléfono: (503) 2567-6788

**VP del Grupo LaFlex:** Gabriela tiene un Bachelor's Degree 2013 del NYU, con Major in General Psychology, con un Minor in Child and Adolescent Psychopathology, con estudios en Master sobre la ciencia de Empaques. Dominio completo del idioma inglés, español y del italiano, con experiencia como Gerente de Proyectos en empresas financieras de El Salvador, así como también con una trayectoria de más de 10 años en la compañía iniciando por el área de recursos humanos como Performance Manager, y luego pasando al grupo Flexibles y Envases como Customer Base Manager,



luego ascendiendo al cargo de Gerente de Ventas y últimamente a cargo de la Vicepresidencia del grupo.

**Jose Antonio Rodriguez**

Nacionalidad: Salvadoreño  
 Fecha de Nacimiento: 5 de noviembre de 1968  
 Domicilio Comercial: C Cojutepeque, Ed 13, Zona Franca Sn Bartolo, Ilopango, El Salvador  
 Apartado Postal: 2844  
 Correo Electrónico: [jrodriguez@vassigroup.com](mailto:jrodriguez@vassigroup.com)  
 Teléfono: (503) 2567-6400

**VP del Grupo Empaques de Lujo unidad de negocios de LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.:**

José Antonio Rodríguez posee un grado de Ingeniería en Sistemas, de la Universidad de Tulane en New Orleans, así como una Maestría en Administración de Empresas de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Cuenta con más de 21 años de experiencia en posiciones gerenciales en empresas multinacionales del sector de telefonía así como el sector de azúcar, alcohol y energía en El Salvador.

**Cesar Armando Figueroa Ventura**

Nacionalidad: Salvadoreño  
 Fecha de Nacimiento: 08 de enero de 1988  
 Domicilio Comercial: Urbanización San Pablo, LC-1 km 5.05 Blvd. del Ejercito  
 Apartado Postal: CP 1096  
 Correo Electrónico: [cfigueroa@sunchem.com.sv](mailto:cfigueroa@sunchem.com.sv)  
 Teléfono: (503) 2567-6600

**Gerente General Grupo Tintas:** El señor Figueroa es Ingeniero industrial, MBA con postgrado en negocios internacionales y finanzas gerenciales con más de 13 años de experiencia en operaciones y desarrollo de negocio para empaque flexible, procesos productivos en impresión, laminación por extrusión y adhesivos, comercialización de tintas para impresión en la industria gráfica en Centroamérica. Liderazgo, excelentes relaciones interpersonales, planificación y coordinación de proyectos con equipos en Latinoamérica, además es actualmente Gerente General de Grupo Tintas Sun Chemical.

**Jorge Moscoso Saldaña**

Nacionalidad: Guatemalteca  
 Fecha de Nacimiento: 16 de diciembre de 1963  
 Domicilio Comercial: Ocoyoacac, Toluca estado de México  
 Correo Electrónico: [jmoscoso@sigmaqmexico.com](mailto:jmoscoso@sigmaqmexico.com)  
 Teléfono: (525) 529225669

**VP Comercial del Grupo LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC:** El señor Moscoso es Licenciado en Mercadeo graduado en la Universidad Rafael Landívar en Guatemala con más de treinta años de experiencia en SigmaQ ocupando posiciones en el área de producción y ventas. El señor Moscoso tiene más de 37 años de laborar en SigmaQ.



## 2. Asesores Legales

Latin American Kraft Investments Inc. y sus subsidiarias utilizan los servicios de la siguiente firma de abogados en Panamá:

### **Icaza, González – Ruiz & Alemán (IGRA)**

Calle Aquilino de la Guardia, Edificio IGRA, Panamá, República de Panamá

Apartado 0823-02435

Correo electrónico [alvaroa@icazalaw.com](mailto:alvaroa@icazalaw.com) o [betsaidac@icazalaw.com](mailto:betsaidac@icazalaw.com)

Teléfono: (507) 205-6000/6101

Contacto Principal: Dr. Alvaro Alemán – Betsaida Cerrud

De igual forma, el Doctor Oscar Calderón, Director Legal Corporativo de Latin American Kraft Investments Inc., funge como asesor legal interno de LAKI en los países donde opera. Su domicilio profesional se encuentra ubicado en Kilometro 3 ½, Boulevard del Ejercito Nacional, Soyapango, San Salvador, El Salvador, Apartado Postal 1096 San Salvador, El Salvador, teléfono (503) 2567-6793 correo electrónico: [ocalderon@sigmaq.com](mailto:ocalderon@sigmaq.com).

El asesor legal Latin American Kraft Investment Inc., en relación a las ofertas públicas de las Acciones Preferidas es la firma **Morgan y Morgan**, actualmente ubicada MMG Tower, Piso 23, Avenida Paseo del Mar, Costa del Este, Ciudad de Panamá, Panamá, República de Panamá, Teléfono +507-265-7777 y fax +507-265-7700, Apartado Postal 0832-00232 World Trade Center, Atención: Ricardo Arias, correo electrónico [ricardo.arias@morimor.com](mailto:ricardo.arias@morimor.com).

## 3. Auditores

### *a. Auditor Interno*

La auditora interna de Latin American Kraft Investment Inc., es Ana Ruth Landaverde Vásquez, Licenciada en Contaduría Pública, con Maestría en Administración Financiera de la Universidad de El Salvador, con CVPCPA No. 4963, quien cuenta con 21 años de experiencias en áreas de auditoría interna, externa, finanzas e impuestos con oficina en Km 3.5 Boulevard del Ejercito Nacional, Soyapango, San Salvador, El Salvador, teléfonos (503) 2567-6000 correo electrónico [alandaverde@sigmaq.com](mailto:alandaverde@sigmaq.com).

### *b. Auditor Externo*

Los auditores externos Latin American Kraft Investment Inc., es la firma Uhy Perez & Co, con oficinas en 2da. Calle 24-00, Zona 15 Vista Hermosa II, Edificio Domani, Nivel 17, Oficina 1702 2000, Guatemala, Apartado Postal Guatemala CA 01015, Teléfono (502) 2503-5900, Atención René Humberto Pérez Ordoñez, Licencia de CPA 652, correo electrónico [rperez@uhy-perez.com](mailto:rperez@uhy-perez.com) Página web: [www.uhy-perez.com](http://www.uhy-perez.com)

## 4. Designaciones

Ningún director, dignatario o ejecutivo principal ha sido designado en su cargo sobre la base de cualquier arreglo o entendimiento con accionistas, clientes o suplidores.

## B. Compensación

Durante el periodo fiscal comprendido entre el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023, las compensaciones entregadas por Latin American Kraft Investment Inc., en nombre de Directores, Dignatarios y Principales Ejecutivos (incluye Gerente General y Vicepresidentes) ascendieron a US\$3.4MM. Durante este periodo, no se pagaron dietas a los Directores y Dignatarios de LAKI.

Para el año fiscal terminado el 31 de diciembre de 2023, se pagaron en concepto de salarios y beneficios a los empleados la suma de US\$30MM, mientras que al 31 de diciembre de 2022, se había pagado la suma de US\$29.8MM. Estos montos incluyen salarios, seguros, aguinaldos, primas de seguros y asistencia médica. Este monto incluye la compensación a ejecutivos.

El monto total reservado por Latin American Kraft Investments Inc., en provisión para pagos de primas de antigüedad e indemnizaciones para el año fiscal terminado el 31 de diciembre de 2023 ascendió a US\$2.0MM. En el 2023 se pagaron Obligaciones Laborales por us\$1.7MM originado por temas de reestructuraciones y reorganizaciones principalmente.

## C. Prácticas de la Directiva

- **Comité Ejecutivo- Operativo** (a nivel Ejecutivo)
    - Presidente Ejecutivo
    - CEO Adjunto
    - Vicepresidente de Finanzas
    - Vicepresidente Comercial
    - Vicepresidentes de Operaciones de Unidades de Negocios
    - Directora de Recursos Humanos
    - Director Legal
- Vigente desde hace más de 8 años y sin vencimiento para estos cargos.

Cada uno en su competencia, evalúa los niveles de riesgos y monitoreo para toma de decisiones.

## D. Empleados

A 31 de diciembre 2023 Latin American Kraft Investment Inc., y subsidiarias cuenta con 2,114 empleados de los cuales la mayor parte de ellos tienen una extensa experiencia en la industria de empaque.

A continuación se presenta un detalle con la distribución del recurso humano Latin American Kraft Investment Inc., y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023:

UNIDAD DE NEGOCIO	NO. EMPLEADOS
BUFKOR, INC	13
CHIPPENHOOK COPORATION	24
SPECIALTY PRODUCTS, S.A. DE C.V.	770
LITOGRAFIA BYRON ZADIK, S.A.	257
CAJAS Y EMPAQUES DE GUATEMALA, S.A.	200
CARTONERA CENTROAMERICANA, S.A. DE C.V.	221
CARTONERA NACIONAL, S.A.	79
EMPAQUES S.I.E DE COSTA RICA, S.A.	14

<b>SIGMAQ DE NICARAGUA, S.A.</b>	5
<b>SIGMAQ MEXICO, S.A. DE C.V.</b>	19
<b>SIGMAQ UNIPACK DEL CARIBE, S.A.S.</b>	9
<b>UNIPACK</b>	4
<b>SIGMAQ MEXICO FLEXIBLES, S.A. DE C.V.</b>	141
<b>COMPAÑÍA CENTROAMERICANA DE PAPELES Y CARTONES, S.A.</b>	151
<b>SUNCHEMICAL DE COSTA RICA, S.A.</b>	8
<b>SUNCHEMICAL DE GUATEMALA, S.A.</b>	62
<b>SUNCHEMICAL DE HONDURAS, S.A.</b>	11
<b>SUNCHEMICAL DE CENTRO AMERICA, S.A. DE C.V.</b>	116
<b>GRUPO OROQ</b>	10
<b>TOTAL</b>	<b>2,114</b>

No existe ni sindicato ni convención colectiva entre Latin American Kraft Investment Inc. & Subsidiarias y sus empleados.

#### E. Propiedad Accionaria

Los Directores, Dignatarios, Ejecutivos, Administradores y demás empleados no son poseedores directos de las acciones de Latin American Kraft Investments Inc.

Capital Autorizado	16,667,000 Acciones Comunes
Acciones Emitidas y en Circulación	16,667,000 Acciones Comunes
Completamente Pagadas	16,667,000 Acciones Comunes
No completamente pagadas	0
Valor de la Acción	\$1.2 por Acción
Acciones Suscritas y No pagadas	0

Grupo de Acciones Preferidas	No. de Acciones	(%)	Accionistas Número	(%)
1 a 500	0	0	0	0
501 a 1,000	0	0	0	0
1,001 a 5,000	0	0	0	0
5,001 a 10,000	0	0	0	0
10,001 a 15,000	0	0	0	0
15,001 a 25,000	51,418	100	442	100
<b>Totales</b>	<b>51,418</b>	<b>100</b>	<b>442</b>	<b>100</b>

## IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

- A. Identidad, número de acciones y cambios en el porcentaje accionario de que son propietarios efectivos la persona o personas que ejercen control.



<b>Inversionistas</b>	<b>% Participación</b>	<b>No. Acciones</b>
SigmaQ Packaging, S.A.	85.3%	14,216,951
Sigma, S.A. DE C.V.	14.7%	2,450,049
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>16,667,000</b>

No hay cambios en el porcentaje accionario.

- B. Presentación tabular de la composición accionaria de Latin American Kraft Investments Inc.

Véase el inciso anterior

- C. Persona controladora

<b>Controladora</b>	<b>% Participación</b>
SigmaQ Packaging, S.A.	85.3%

- D. Cambios en el control accionario

No hay cambios en el control accionario

## **V. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES**

- A. Identificación de negocios o contratos con partes relacionadas

Las condiciones otorgadas en las transacciones con partes relacionadas son similares a las que se dan con terceros no vinculados a Latin American Kraft Investments Inc. y sus subsidiarias. No se han reconocido provisiones por deterioro de activos financieros con partes relacionadas. No hay beneficios otorgados a largo plazo a directores ni personal gerencial.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas. En el curso ordinario de los negocios, la compañía realiza transacciones con sociedades vinculadas con las que tiene relación a través de los accionistas y la administración común.

Las principales transacciones con afiliadas son ventas comerciales, servicios, traslados de inventarios, intereses, alquileres, financiamiento de OroQ, fondeo para adquisición de empresas entre lo más relevante.

- B. Interés de Expertos y Asesores

Ninguno de los expertos o asesores que han prestado servicios a LAKI son a su vez, Accionista, Director o Dignatario de ella misma.

## **VI. TRATAMIENTO FISCAL**

El artículo 733 del Código Fiscal de Panamá, establece que con excepción de lo dispuesto en los literales b, d, h y k de dicho artículo 733, los dividendos que se paguen sobre las acciones nominativas emitidas por aquellas personas jurídicas que (i) requieran Aviso de Operación para realizar operaciones comerciales e industriales dentro del territorio nacional de Panamá conforme a la Ley 5 de 2007, o (ii) requieran clave de operación para operar en la Zona Libre de Colón, o (iii) que operen

en una Zona Libre de Petróleo bajo el Decreto de Gabinete 36 de 2003 o en cualesquiera otras zonas francas o especiales, o (iv) que generen ingresos gravables en la República de Panamá, de conformidad con lo dispuesto en el Código Fiscal de Panamá, estarán sujetos al pago del impuesto de dividendo equivalente a una tasa del diez (10%), siempre y cuando los dividendos se originen de renta considerada de fuente panameña y/o gravable, y del cinco por ciento (5%) cuando los dividendos se originen de rentas provenientes de fuente extranjera o exenta de acuerdo a los literales f, l y n del artículo 708 del Código Fiscal.

El artículo 733 del Código Fiscal de Panamá prevé que las personas jurídicas no estarán obligadas a hacer la retención de que trata dicho artículo sobre la parte de sus rentas que provenga de dividendos, siempre que las personas jurídicas que distribuyan tales dividendos hayan pagado el impuesto correspondiente y hayan hecho la retención de que trata dicho artículo.

**Ganancias de Capital:** De conformidad con lo estipulado en el Artículo 334 del Texto Único del Decreto Ley N°1 del 8 de julio de 1999, para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto complementario y del impuesto de dividendos, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de las Acciones Preferidas, siempre y cuando, dichos valores estén registrados en Superintendencia del Mercado de Valores y la enajenación de los mismos se dé través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

No obstante lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el literal “e” del Artículo 701 del Código Fiscal, en los casos de ganancias obtenidas por la enajenación de valores, como resultado de la aceptación de la oferta pública de adquisición de acciones (OPA), conforme a lo establecido en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, que constituyan renta gravable en la República de Panamá, así como por la enajenación de acciones, cuotas de participación y demás valores emitidos por personas jurídicas, que constituyan renta gravable en la República de Panamá, en donde su enajenación no se realice a través de una Bolsa de Valores u otro mercado organizado, el contribuyente se someterá a un tratamiento de ganancias de capital y en consecuencia calculará el Impuesto sobre la Renta sobre las ganancias obtenidas a una tasa fija del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de retener al vendedor, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total de la enajenación, en concepto de adelanto al Impuesto sobre la Renta sobre la ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de remitir al fisco el monto retenido, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que surgió la obligación de pagar. Si hubiere incumplimiento, la sociedad emisora es solidariamente responsable del impuesto no pagado. El contribuyente podrá optar por considerar el monto retenido por el comprador como el Impuesto sobre la Renta definitivo a pagar en concepto de ganancia de capital. Cuando el adelanto del Impuesto retenido sea superior al monto resultante de aplicar la tarifa del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital obtenida en la enajenación, el contribuyente podrá presentar una declaración jurada especial acreditando la retención efectuada y reclamar el excedente que, a opción del contribuyente, podrá ser devuelto en efectivo o como un crédito fiscal para el pago de tributos administrados por la Dirección General de Ingresos. Este crédito fiscal podrá ser cedido a otros contribuyentes. El monto de las ganancias obtenidas en la enajenación de los valores no será acumulable a los ingresos gravables del contribuyente.

## VII. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACIÓN

### A. Resumen de la Estructura de Capitalización

#### 1. Acciones y títulos de participación

Grupo de Acciones Comunes	No. de Acciones	(%)	Accionistas Número	(%)
---------------------------	-----------------	-----	--------------------	-----



1 a 500,000	0	0	0	0
500,001 a 1,000,000	0	0	0	0
1,000,001 a 5,000,000	0	0	0	0
5,000,001 a 10,000,000	16,667,000	100	2	100
<b>Totales</b>	<b>16,667,000</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>100</b>

## 2. Títulos de Deuda

Mediante Resolución SMV No. 360-22 de 21 de octubre de 2022, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Latin American Kraft Investment, Inc. (LAKI) registrar la oferta pública de Bonos Corporativos Rotativos (Bonos) hasta por un monto de sesenta millones de dólares (US\$60MM).

Al 31 de diciembre 2023 LAKI ha realizado la emisión de siete series de Bonos Corporativos por US\$12MM y colocado US\$10.2MM.

### B. Descripción y Derechos de los Títulos

#### 1. Capital accionario

En base a la información financiera más reciente, el capital accionario Latin American Kraft Investments Inc., consiste en veinte millones de dólares (US\$20,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, dividido en diez y seis millones seis cientos sesenta y siete mil (16,667,000) de acciones comunes, actualmente emitidas y en circulación, con un valor nominal de un dólar con veinte centésimos (US\$1.20), cada una. Todas las acciones comunes autorizadas de Latin American Kraft Investments Inc., se encuentran suscritas, emitidas y completamente pagadas. El número de acciones comunes de Latin American Kraft Investments Inc., en circulación al comienzo y al final del año 2021 es el mismo.

Latin American Kraft Investment Inc., podrá emitir hasta treinta y cinco millones (35,000,000) de acciones preferidas del valor nominal que para tales efectos determine la Junta de Accionistas en el acuerdo de emisión que para ello se emita. Las acciones de la sociedad únicamente podrán ser emitidas en forma nominativa. 51,418 acciones preferidas acumulativas de Latin American Kraft Investments Inc. se encuentran suscritas, emitidas y completamente pagadas.

No hay acciones comunes ni preferidas que no representen capital y en tesorería, y no existe compromiso de incrementar el capital social. No hay valores en circulación consistentes en derechos de suscripción preferente o no, ni valores convertibles. Con excepción al Agente Suscriptor, no hay personas que tienen derecho de suscripción preferente para adquirir acciones.

### C. Información de Mercado

<b>Título de Acciones</b>	<b>Cantidad de Acciones Emitidas</b>	<b>Valor Nominal</b>	<b>Valor total de la emisión de Acciones</b>
Preferidas	51,418	\$1000	\$51,418,000

Las emisiones o títulos han sido autorizados por la superintendencia de mercado de valores y están registradas en la Bolsa de Valores de Panamá.

## II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del año y de los tres períodos fiscales anteriores, en la presentación tabular que se incluye a continuación.

**Propósito:** Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre Latin American Kraft Investments Inc., y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.



<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b> (Cifras en miles de US\$)	<b>Al 31 de</b> <b>Dic'23</b>	<b>Al 31 de</b> <b>Dic'22</b>	<b>Al 31 de</b> <b>Dic'21</b>	<b>Al 31 de</b> <b>Dic'20</b>
Ventas o Ingresos Totales	249,181	286,556	226,399	175,298
Margen Operativo	18.3%	17.9%	19.6%	18.8%
Gastos Generales y Administrativos	36,525	33,033	28,476	24,743
Utilidad o (Pérdida) Neta	16,125	18,363	13,991	6,087
Acciones emitidas y en circulación	16,667	16,667	16,667	16,667
Utilidad o Pérdida por Acción	0.967	1.102	0.839	0.365
Depreciación y Amortización	7,193	7,662	7,284	6,922
Utilidades o pérdidas no recurrentes	(1,304)	(3,630)	(1,636)	(2,679)

<b>BALANCE GENERAL</b> (Cifras en miles de US\$)	<b>ACUMULADO</b>			
	<b>Al 31 de</b> <b>Dic'23</b>	<b>Al 31 de</b> <b>Dic'22</b>	<b>Al 31 de</b> <b>Dic'21</b>	<b>Al 31 de</b> <b>Dic'20</b>
Activo Circulante	216,412	209,775	175,124	110,570
Activos Totales	556,700	527,184	459,723	393,482
Pasivo Circulante	188,164	179,897	145,430	110,175
Deuda a Largo Plazo	136,618	128,031	119,525	102,671
Acciones Preferidas	51,418	50,000	41,932	25,000
Capital Pagado	20,000	20,000	20,000	20,000
Revaluaciones	45,647	43,242	35,953	37,063
Utilidades Retenidas	101,208	92,750	80,235	67,602
Minoría	10,145	9,005	9,139	8,652
Patrimonio Total	228,419	214,997	187,259	158,316
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>				
Dividendo/Acción Comunes				
Dividendo/Acción Preferidas	0.0827	0.0825	0.0825	0.085
Deuda Total/Patrimonio	1.14	1.17	1.06	1.13x
Capital de Trabajo	28,248	29,878	29,693	395
Razón Corriente	1.15	1.17	1.20	1.00
Utilidad Neta/Gastos Financieros	1.16	1.39	1.17	0.70x

**A. Presentación aplicable a emisores del segmento comercial e industrial:**

**III PARTE  
ESTADOS FINANCIEROS**

Presente los Estados Financieros anuales de Latin American Kraft Investments Inc., auditados por un Contador Público Autorizado independiente.



LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS,  
INC. Y SUBSIDIARIAS Y ENTORNOS PROPIEDADES  
RAÍCES, S.A. Y SUBSIDIARIA  
INFORME DE AUDITORÍA 2023

---



An independent member of UHY international

We  
won't  
fail you

---

## Informe de auditoría emitido por auditores independientes

2a calle 24-00 zona 15 VHII  
Edificio Domani Nivel 17 Of. 1702  
Guatemala City,  
Guatemala

A los accionistas de

### **Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria**

PBX +00 (502) 2503 5900  
Email gerencia@uhy-perez.com  
Web www.uhy-perez.com

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de **Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria**, que comprenden el Estado combinado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, el Estado combinado de resultados, el Estado combinado de utilidades integrales, el Estado combinado de cambios en el patrimonio y el Estado combinado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha y las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros combinados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria**, al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe.

Somos independientes de la empresa, de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (*Código de Ética* del IESBA) y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Responsabilidades de la Dirección y de los responsables encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la

Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de valorar la capacidad de la empresa de continuar en funcionamiento. Según corresponda, se revelarán las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría con nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preservarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo técnico durante todo el proceso. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que por una incorrección debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre su eficacia.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- Analizamos si resulta adecuado utilizar el principio contable de Empresa en Funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no evidencia material de hechos o condiciones que podrían generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar sus operaciones. Si concluimos que existe incertidumbre material sobre dicha capacidad, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe sobre la información revelada en los estados financieros. Si dichas revelaciones no son adecuadas, tendríamos que expresar una opinión modificada.
- Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuras podrían provocar que la empresa deje de ser considerada empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicamos a la administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**UHY Pérez & Co.**

*Lic. René Humberto Pérez Ordóñez*  
Contador Público y Auditor  
Col. No. 652

Lic. René Humberto Pérez Ordóñez  
Colegiado núm.652

Guatemala, 15 de marzo de 2024

**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria**

Estados combinados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Activos</u>		<u>2023</u>		<u>2022</u>
Activos corrientes:				
Efectivo (nota 3)	US\$	59,654.3	US\$	54,837.6
Inversiones		1,341.9		336.4
<i>Cuentas por cobrar:</i>				
Cuentas por cobrar comerciales menos provisión para cuentas incobrables US\$660.0 en 2023 y US\$1,360.2 en 2022		42,815.4		46,751.3
Compañías relacionadas (nota 4)		27,535.2		16,609.0
Otras cuentas por cobrar (nota 5)		31,730.0		25,147.2
Total cuentas por cobrar		<u>102,080.6</u>		<u>88,507.5</u>
Inventarios (nota 6)		49,747.5		62,553.9
Gastos pagados por anticipado		<u>3,587.1</u>		<u>3,540.0</u>
Total activos corrientes		<u>216,411.4</u>		<u>209,775.4</u>
Activos no corrientes:				
Compañías relacionadas largo plazo (nota 4)		23,160.7		6,000.0
Cuentas por cobrar largo plazo				
Arrendamientos		826.9		648.8
Propiedad, planta y equipo - neto (nota 7)		162,263.1		156,846.8
Inversiones en afiliadas (nota 8)		28,224.7		28,224.7
Otras inversiones		755.0		255.0
Activos intangibles (nota 9)		123,836.9		125,268.1
Otros activos		<u>1,221.7</u>		<u>165.4</u>
Total activos no corrientes		<u>340,289.0</u>		<u>317,408.8</u>
<b>Total activos</b>	<b>US\$</b>	<b><u>556,700.4</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>527,184.2</u></b>

(Continúa)

Véase notas que acompañan a los estados financieros.

**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria**

Estados combinados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Pasivos y patrimonio</u>		<u>2023</u>		<u>2022</u>
Pasivos corrientes:				
Préstamos bancarios corto plazo (nota 11)	US\$	110,672.0	US\$	112,851.9
Porción corriente de los préstamos bancarios a largo plazo (nota 11)		12,180.9		11,174.8
Cuentas por pagar proveedores		55,025.4		44,186.2
Otras cuentas por pagar (nota 12)		10,285.8		11,683.9
Total pasivos corrientes		<u>188,164.1</u>		<u>179,896.8</u>
Pasivos no corrientes:				
Préstamos bancarios largo plazo (nota 11)		136,618.1		128,030.9
Otras obligaciones laborales (nota 13)		1,902.7		2,565.3
ISR diferido		1,596.8		1,693.5
Total pasivos no corrientes		<u>140,117.6</u>		<u>132,289.7</u>
Total pasivos		<u>328,281.7</u>		<u>312,186.5</u>
Compromisos y contingencias (nota 15)		-		-
Patrimonio:				
Capital social, 16,666,667 acciones comunes y nominativas de US\$1.2 miles cada una		20,000.0		20,000.0
Acciones preferentes, 51,418 acciones para el año 2023 y 50,000 acciones para el año 2022, en ambos años con valor de US\$1.0 (miles) cada una (nota 16)		51,418.0		50,000.0
Utilidades retenidas		101,208.7		92,750.1
Superávit por revaluación		45,646.9		43,242.2
Participación no controladora		10,145.1		9,005.4
Total patrimonio		<u>228,418.7</u>		<u>214,997.7</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>US\$</b>	<b><u>556,700.4</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>527,184.2</u></b>

(Concluye)

Véase notas que acompañan a los estados financieros.

**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A.  
y subsidiaria**

Estados combinados de resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos:		
Ventas netas	US\$ 246,928.6	US\$ 284,667.3
Otros ingresos de operación	2,252.5	1,888.8
Total ingresos	<u>249,181.1</u>	<u>286,556.1</u>
Costo de ventas (nota 21)	<u>(174,329.1)</u>	<u>(209,948.4)</u>
Utilidad bruta	<u>74,852.0</u>	<u>76,607.7</u>
Gastos de operación:		
Gastos de distribución y ventas (nota 22)	(19,838.4)	(18,495.3)
Gastos de administración (nota 23)	<u>(16,686.9)</u>	<u>(14,538.1)</u>
Total gastos de operación	<u>(36,525.3)</u>	<u>(33,033.4)</u>
Utilidad de operación	<u>38,326.7</u>	<u>43,574.3</u>
Otros gastos:		
Gastos financieros	(15,507.9)	(14,103.2)
Otros gastos	199.0	(1,633.2)
Costos y gastos no recurrentes (nota 24)	(1,304.0)	(3,630.0)
Diferencial cambiario	<u>(263.7)</u>	<u>(723.5)</u>
Total otros gastos, neto	<u>(16,876.6)</u>	<u>(20,089.9)</u>
Utilidad antes de Impuesto Sobre la Renta	21,450.1	23,484.4
Impuesto Sobre la Renta (nota 14)	<u>(3,435.4)</u>	<u>(3,898.1)</u>
Utilidad después del Impuesto Sobre la Renta	18,014.7	19,586.3
Interés minoritario	<u>(1,889.6)</u>	<u>(1,223.5)</u>
Utilidad neta	<b>US\$ <u>16,125.1</u></b>	<b>US\$ <u>18,362.8</u></b>

Véase notas que acompañan a los estados financieros.

**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades  
Raíces, S.A. y subsidiaria**  
Estados combinados de utilidades integrales  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

	<u>2023</u>		<u>2022</u>
Utilidad neta	US\$ 16,125.1	US\$	18,362.8
Revaluación de propiedad, planta y equipo	-		<u>8,407.0</u>
<b>Total utilidades integrales del período</b>	<b>US\$ <u>16,125.1</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>26,769.8</u></b>

Véase notas que acompañan a los estados financieros.

---

**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria**  
**Estados combinados de cambios en el patrimonio**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**(expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América)**

		<u>Capital social</u>	<u>Acciones preferentes</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Superávit revaluación</u>	<u>Interés minoritario</u>		<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	US\$	20,000.0	41,932.0	80,235.2	35,952.8	9,138.6	US\$	187,258.6
Total de utilidades integrales del período		-	-	18,362.8	-	-		18,362.8
Dividendos acciones preferentes		-	-	(3,992.0)	-	-		(3,992.0)
Decreto de dividendos		-	-	(3,000.0)	-	-		(3,000.0)
Acciones preferentes		-	8,068.0	-	-	-		8,068.0
Dividendos Entorno Propiedades Raíces		-	-	-	-	(312.2)		(312.2)
Superávit por revaluación		-	-	-	8,407.0	-		8,407.0
Superávit realizado		-	-	1,117.6	(1,117.6)	-		-
Participación no controladora		-	-	-	-	173.5		173.5
Otros		-	-	26.5	-	5.5		32.0
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>US\$</b>	<b><u>20,000.0</u></b>	<b><u>50,000.0</u></b>	<b><u>92,750.1</u></b>	<b><u>43,242.2</u></b>	<b><u>9,005.4</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>214,997.7</u></b>
Total de utilidades integrales del período		-	-	16,125.1	-	-		16,125.1
Dividendos acciones preferentes		-	-	(4,286.4)	-	-		(4,286.4)
Acciones preferentes		-	1,418.0	-	-	-		1,418.0
Corrección Superávit realizado de años anteriores		-	-	(2,415.0)	2,404.7	-		(10.3)
Participación no controladora		-	-	-	-	1,139.7		1,139.7
Otros		-	-	(965.1)	-	-		(965.1)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>US\$</b>	<b><u>20,000.0</u></b>	<b><u>51,418.0</u></b>	<b><u>101,208.7</u></b>	<b><u>45,646.9</u></b>	<b><u>10,145.1</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>228,418.7</u></b>

Véase notas que acompañan a los estados financieros.

**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria**

Estados combinados de flujos de efectivo  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Utilidad antes de participación no controladora	US\$ 16,125.1	US\$ 18,362.8
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades operativas:		
Depreciación y Amortización activos intangibles	7,177.1	7,674.1
Estimación para cuentas incobrables y obsolescencia de inventarios	(346.9)	389.1
Obligaciones laborales	1,066.7	1,367.8
Otras provisiones	(500.0)	1,000.0
Participación no controladora	1,889.7	1,223.5
Crédito Mercantil de Compañías Latam America Kraft Investors Corporation	-	492.7
Cambios en activos y pasivos provistos por (usados en) actividades de operación:		
Disminución cuentas por cobrar neto clientes	4,636.1	902.3
(Aumento) cuentas por cobrar a compañías relacionadas	(12,347.4)	(7,135.0)
Disminución créditos fiscales	1,326.5	1,524.9
Disminución (aumento) otras cuentas por cobrar	483.5	(1,670.8)
Disminución (aumento) inventarios	12,453.1	(9,692.6)
(Aumento) gastos pagados anticipados	(172.5)	(603.3)
Aumento (disminución) cuentas por pagar proveedores	10,857.1	(14,345.9)
(Disminución) otras cuentas por pagar	(3,263.3)	(70.1)
Otros activos	-	209.9
Pago de obligaciones laborales	(1,729.4)	(1,015.5)
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) actividades de operación</b>	<b><u>37,655.4</u></b>	<b><u>(1,386.1)</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisiciones de activos fijos	(11,316.6)	(12,311.7)
Activos intangibles	304.4	-
Compra de acciones de Latam America Kraft y Sub.	-	(8,000.0)
Inversiones y otros activos	(1,505.4)	(333.4)
<b>Efectivo neto (usado en) las actividades de inversión</b>	<b>US\$ <u>(12,517.6)</u></b>	<b>US\$ <u>(20,645.1)</u></b>

(Continúa)

Véase notas que acompañan a los estados financieros.

**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria**

Estados combinados de flujos de efectivo  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OROQ:</b>		
<b><u>Actividades netas de Operación Activos y Pasivos corrientes Grupo OroQ:</u></b>		
<u>Cambios en activos y pasivos corrientes</u>		
Disminución CXC financiamiento OroQ Compañías Relacionadas C.P.	US\$ 1,421.2	US\$ 1,964.9
(Aumento) CXC financiamiento terceros OroQ	(8,468.0)	(6,236.3)
Disminución (aumento) créditos fiscales Grupo OroQ	1.3	(45.9)
Disminución en otras cuentas por cobrar Grupo OroQ	73.8	615.9
Disminución gastos anticipados Grupo OroQ	125.3	100.8
(Disminución) aumento cuentas por pagar - proveedores Grupo OroQ	(17.9)	23.0
Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar Grupo OroQ	86.9	(148.4)
<b>Efectivo Neto (usado en) Actividades de Operación Grupo OroQ</b>	<b>(6,777.4)</b>	<b>(3,726.0)</b>
<b><u>Actividades de Inversión Financiera:</u></b>		
Adquisición Inmueble OroQ	-	(3,357.9)
<b><u>Actividades de financiamiento:</u></b>		
(Disminución) aumento préstamos bancarios a largo plazo Grupo OroQ	(141.3)	8,338.1
(Disminución) aumento neto Papel Bursátil largo plazo Grupo OroQ	(1,655.0)	3,650.0
(Disminución) aumento neto préstamos corto plazo Grupo OroQ	(4,806.5)	390.6
<b>(Disminución) aumento Deuda Financiera Grupo OroQ</b>	<b>US\$ (6,602.8)</b>	<b>US\$ 12,378.7</b>

(Continúa)

Véase notas que acompañan a los estados financieros.

**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria**

Estados combinados de flujos de efectivo  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aumento (disminución) préstamos bancarios a largo plazo	US\$ 928.4	US\$ (4,245.5)
Aumento neto bonos corporativos largo plazo	9,455.1	763.0
(Disminución) aumento neto préstamos corto plazo	(2,534.2)	41,788.1
(Disminución) neto otras obligaciones corto plazo	(2.0)	(195.2)
Aumento neto otras obligaciones corto plazo - VCNs Corporativos	<u>6,169.0</u>	<u>3,509.0</u>
<b>Aumento deuda financiera total Laki (excluye OroQ)</b>	<b><u>14,016.3</u></b>	<b><u>41,619.3</u></b>
<b>Aumento deuda financiera total</b>	<b><u>7,413.5</u></b>	<b><u>53,998.0</u></b>
 <b><u>OTRAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
(Aumento) Cuenta por cobrar compañías relacionadas a largo plazo	(17,160.7)	(6,000.0)
(Aumento) Cuenta por Cobrar financiamiento terceros largo plazo (arrendamientos) Grupo OroQ	<u>(178.1)</u>	<u>(648.8)</u>
<b>(Disminución) aumento Neto Actividades de Financiamiento</b>	<b>(9,925.3)</b>	<b>47,349.2</b>
(Disminución) cuentas por pagar compañías relacionadas L.P.	-	(3,387.5)
Dividendos pagados acciones comunes	-	(3,000.0)
Dividendos pagados acciones preferentes LAKI	(4,286.4)	(3,992.3)
Dividendos pagados Sun Corp	<u>(750.0)</u>	<u>(1,050.0)</u>
<b>Pago de Dividendos</b>	<b><u>(5,036.4)</u></b>	<b><u>(8,042.3)</u></b>
Captación acciones preferentes LAKI	1,418.0	8,068.0
<b>Efectivo neto (usado en) provisto por actividades de financiamiento</b>	<b><u>(20,321.1)</u></b>	<b><u>36,903.5</u></b>
Aumento neto del efectivo	4,816.7	14,872.3
Efectivo al inicio del año	<u>54,837.6</u>	<u>39,965.3</u>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>US\$ <u>59,654.3</u></b>	<b>US\$ <u>54,837.6</u></b>

(Concluye)

Véase notas que acompañan a los estados financieros.

**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria**

Notas a los estados financieros combinados  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

---

(1) Resumen de las principales políticas contables utilizadas por el grupo para la preparación de sus estados financieros combinados

(a) Bases para la preparación

Los estados financieros combinados han sido preparados con base en el costo histórico con excepción de la revaluación de los activos fijos que se presentan para el reconocimiento del valor revaluado en algunas subsidiarias consolidadas. los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$).

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros combinados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas normas requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y juicios con el fin de determinar el valor de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros combinados, así como para hacer las revelaciones que se requieren para ser presentadas en el mismo. Aun cuando pueden diferir de su resultado final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

(b) Transacciones en moneda extranjera

Los registros contables se mantienen en la respectiva moneda local de cada uno de los países en los que operan las empresas. Los estados financieros de las empresas se han convertido a dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio" de la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). El dólar es la moneda funcional. El efecto acumulativo de la conversión de moneda está incluido en el estado de resultados.

(c) Principios de consolidación y combinación

Cuando el grupo tiene el poder, directa o indirectamente, para dirigir las políticas financieras y operativas de otra entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, se clasifica como una subsidiaria. Los estados financieros combinados presentan los resultados de la empresa y sus subsidiarias ("el grupo") como si formaran una sola entidad. Por lo tanto, las transacciones y saldos entre empresas del grupo se eliminarán en su totalidad.

Los estados financieros combinados incluyen inversiones de entidades establecidas en Estados Unidos de América, China, Guatemala, El Salvador, Honduras, Nicaragua, Costa Rica, México, Panamá y República Dominicana.

(d) Combinación de negocios

El combinado de Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias combina sus estados financieros con Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria por tener interés común y actividades únicas correspondidas. Se aplican las reglas de consolidación con sus respectivas eliminaciones.

(e) Cambios en estimados contables

El efecto del cambio en una estimación contable debe ser incluido al determinar la ganancia o la pérdida de la siguiente forma:

- En el período en que tiene lugar el cambio, si este afecta a un solo período;
- En el período del cambio y los futuros, si este afecta a varios períodos.

(f) Cambios en las políticas contables

El cambio en una política contable sucederá solo cuando sea obligatorio por norma legal, porque lo haya establecido un organismo regulador o cuando el cambio produzca una presentación más adecuada de los sucesos y transacciones en los estados financieros de la compañía.

Los cambios en políticas contables deben ser aplicados retrospectivamente, a menos que los importes de los ajustes resultantes relacionados con períodos previos no puedan ser determinados razonablemente. Cualquier tipo de ajuste debe ser incluido como componente del resultado neto del período corriente.

(g) Pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas, modificaciones e interpretaciones también son efectivas por primera vez en los estados financieros, pero ninguna de ellas ha tenido un efecto significativo en estos:

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones efectivas desde el 1 de enero de 2023

- **Modificación a la NIIF 17 Contratos de seguro:** se requiere que una entidad:
  - (a) Mida los contratos de seguro rentables al valor presente ajustado por el riesgo de los flujos de efectivo futuros más las ganancias no acumuladas (devengadas) por los servicios a proporcionar según el contrato.
  - (b) Reconozca la ganancia de un grupo de contratos de seguro a lo largo del periodo en que la entidad proporciona los servicios, y a medida que se libere la entidad del riesgo. Si un grupo de contratos genera pérdidas se requiere que la entidad registre de manera inmediata las pérdidas.

- (c) Presenten de forma separada los ingresos de actividades ordinarias por seguros, los gastos del servicio de seguro y los gastos o ingresos financieros por seguros.
- **Modificación NIC 8 definición de Estimaciones Contables:** las modificaciones introdujeron la definición de estimaciones contables e incluyó otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables
  - **Modificación NIC 1 Políticas contables:** las modificaciones reemplazan el requerimiento para que las entidades revelen información sobre sus políticas contables significativas con el requerimiento de revelar información sobre políticas contables material o con importancia relativa. Las modificaciones también incluyen guías que ayuden a las entidades a aplicar la definición de material o con importancia relativa al tomar decisiones sobre la información a revelar sobre políticas contables.
  - **Modificación a la NIC 12 Impuestos Diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una transacción única.** Las modificaciones limitaron el alcance de la exención del reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12 de forma que deja de aplicarse a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporales imputables y deducibles iguales. Las modificaciones se aplican a operaciones como los arrendamientos y las obligaciones por retiro de servicio.

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones efectivas desde el 1 de enero de 2022.

- **Modificación a la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo:** las modificaciones prohíben que una entidad reduzca del costo de las propiedades, planta y equipo los importes recibidos por la venta de elementos producidos mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto. En su lugar, una entidad reconocerá estos importes por ventas y el costo relacionado en el resultado del periodo.
- **Modificaciones a la NIC 37 Pasivos Contingentes y Activos Contingentes:** las modificaciones aclaran que a efectos de evaluar si un contrato es oneroso, el costo del cumplimiento del contrato incluye los costos incrementales del cumplimiento de ese contrato y una asignación de otros costos que se relacionan directamente con cumplir con los contratos.

- **Modificaciones a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios:** actualiza referencias al Marco Conceptual y realiza modificaciones adicionales a la NIIF 3 en el contexto del reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes que están dentro del alcance de la NIC 37.

(h) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros corresponden al dinero en efectivo, cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y por pagar a compañías afiliadas, préstamos bancarios y otras cuentas por pagar. Estos activos y pasivos financieros son reconocidos como tales en el momento de la negociación, y su reconocimiento cesa cuando se liquidan. Debido a la naturaleza de estos, el término de su realización o la madurez de su valor contable son aproximados a su valor razonable. El valor en libros se ajusta con las reservas de valoración que se registran contra los resultados del ejercicio, con el fin de obtener su valor razonable.

En general, los activos y pasivos financieros se liquidan en efectivo en lugar de cambiarlos por los instrumentos financieros o de activos o pasivos no financieros. Las políticas contables sobre el reconocimiento de los ingresos y gastos derivados de los activos y pasivos financieros se dan a conocer en las respectivas políticas contables descritas en esta nota.

(i) Efectivo

El efectivo y equivalentes incluye las disponibilidades en caja y bancos, sobre estos no existen restricciones que limiten su uso.

(j) Inversiones

Las inversiones en otras empresas afiliadas no consolidadas se registran al costo.

Las inversiones en asociadas están constituidas por acciones de capital, con el fin de participar patrimonialmente. Cuando su participación es igual o mayor al 20%, se registra la inversión inicialmente al costo y es ajustada posteriormente para reconocer la porción que le corresponde al inversionista en las pérdidas o ganancias obtenidas por la empresa participada, después de la fecha de adquisición.

(k) Inversiones en afiliadas

Una afiliada es una entidad sobre la que el grupo tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni constituye una participación en una empresa conjunta. Influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y operativa de la inversión, sin llegar a tener control o control conjunto de esta.

Los resultados, activos y pasivos de las filiales se incorporan en estos estados financieros combinados utilizando su valor patrimonial proporcional, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se

contabilizará de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas”.

Títulos disponibles para venta: en esta categoría se incluyen las inversiones adquiridas con la intención de mantener por un período indefinido y que pueden ser vendidas en respuesta a las necesidades de liquidez, los cambios en las tasas de interés, tipo de cambio o precio de mercado de las acciones. Estas inversiones se valoran por su valor razonable y los cambios en su precio se reconocen directamente en el patrimonio utilizando una cuenta de valuación hasta que se venden o se reembolsen (dados de baja) o se determine que una inversión se ha deteriorado en su valor. En ese caso, el acumulado ganancia o pérdida reconocida previamente en el patrimonio neto se incluyen en el resultado de las operaciones en el estado de resultados. Las ganancias o pérdidas en valores en moneda extranjera disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados.

(l) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se registran al costo de la factura y no devengan intereses.

Las cuentas y documentos por cobrar representan la suma de dinero que corresponde a la venta de material de empaque rígido y flexible, aluminio y resinas, tintas a base de agua, aceite y solventes, al crédito a clientes y empresas relacionadas y se presentan a su valor histórico de intercambio menos una estimación de cuentas incobrables.

(m) Provisión para cuentas incobrables

Esta provisión se registra con base en la identificación de las cuentas vencidas y otras consideraciones de la administración. Los saldos de las cuentas se pasan directamente contra la reserva, después de que todos los medios de cobro se han agotado y el potencial de recuperación se considera remoto.

(n) Inventarios

Los inventarios son activos corrientes poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación.

Los inventarios se valoran sobre el menor entre el costo y el valor neto de realización. El valor neto realizable es el precio de venta en el curso normal del negocio menos el costo de poner el inventario en condiciones de venta y los gastos de comercialización y distribución. El costo se determina sobre la base del costo promedio. Una reserva de cualquiera de los productos obsoletos o de lento movimiento se registra cuando hay inventarios en tales condiciones.

(o) Propiedad, planta y equipo

Estos son bienes tangibles que tienen por objeto ser utilizados en beneficio de la compañía, en la comercialización de productos para la venta o para el uso de la propia empresa y la prestación de servicio a los clientes.

La adquisición de estos bienes denota el propósito de utilizarlos y no de venderlos en el curso normal de las operaciones de la compañía.

Para determinar el costo de la propiedad, planta y equipo se considera el precio neto pagado por los bienes más todas las erogaciones necesarias para tener el activo en el lugar y condiciones que permitan su funcionamiento como los derechos y gastos de importación, fletes, seguros, gastos de instalación y cualquier otro realizado para llevar el activo al lugar donde quedará instalado. Cualquier costo adicional de instalación o acondicionamiento necesarios para que el activo inicie sus operaciones también es asignado a su cuenta.

#### Activos propios

Las propiedades, planta y equipo son contabilizados a su valor revaluado, que viene dado por su valor razonable en el momento de la revaluación practicada posteriormente menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido el elemento. Las revaluaciones serán hechas cada cinco años, de manera que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable en la fecha del balance.

La compañía sigue la política de transferir a las utilidades retenidas el superávit realizado anualmente con base en el uso del activo revaluado.

#### Construcciones en proceso

Las propiedades en proceso de construcción o desarrollo para su uso futuro son clasificadas como propiedad, planta y equipo y valuadas al costo más otros gastos incurridos, hasta que la construcción o desarrollo se ha completado.

#### Desembolsos posteriores a la fecha de adquisición

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan cuando es probable que de estas se deriven beneficios económicos futuros y que puedan medirse de manera fiable. Por otra parte, los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no prolonguen su vida útil restante se cargan contra los resultados del ejercicio a medida en que se incurran.

Los desembolsos posteriores se capitalizarán cuando sea probable que de estos se deriven beneficios económicos futuros a los originalmente evaluados si no son reconocidos como gastos cuando estos se conocen.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos. La depreciación de los valores de costo, así como de los valores revaluados, se calcula considerando sus vidas útiles estimadas. Anualmente, el superávit de valorizaciones realizadas en las utilidades retenidas se transfiere, según se establece en las Normas Internacionales de Información Financiera.

## Depreciación

Para efectos financieros y de impuestos, la depreciación es acumulada bajo el método de línea recta sobre una base estimada de vida útil de los activos depreciables.

Fórmula:

$$\text{Monto de la depreciación} = \frac{\text{costo del bien}}{\text{años de vida útil}}$$

Para fines financieros y fiscales, los años de vida útiles estimados y las tasas máximas de depreciación para cada categoría de activo son los que se muestran a continuación:

	<u>Vida útil estimada</u>	<u>Porcentaje</u>
Edificios	25 años	4%
Mejoras en propiedades arrendadas	20 años	5%
Instalaciones	25 años	4%
Maquinaria y equipo	20 años	5%
Vehículos	7 años	14%
Mobiliario y equipo de oficina	5 años	20%
Herramientas	7 años	14%
Equipo de computación	3 años	33%

La compañía efectúa una revisión, al cierre de cada período contable, de las vidas útiles y valor residual de la propiedad, planta y equipo.

## Deterioro de activos de larga vida

La administración efectúa una revisión, al cierre de cada ejercicio contable, sobre los valores en libros de sus activos de larga vida para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede a su importe recuperable, la compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable. Las pérdidas que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinen. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no hubo indicios de pérdidas por deterioro del valor en libros de los activos, por lo que no era necesario hacer una estimación de su valor de recuperación.

### (p) Propiedades de inversión

La compañía es propietaria de terrenos y edificios que se utilizan para la obtención de rentas (arrendamiento operativo) y plusvalía a largo plazo. Las propiedades de inversión también incluyen las que están siendo construidas o desarrolladas para uso en arrendamiento futuro. Las propiedades de inversión no son ocupadas por la compañía.

Las propiedades de inversión se registran a su valor razonable. Los cambios en los valores razonables se presentan en los resultados como parte de otros ingresos (gastos).

(q) Arrendamiento financiero

Estos activos se capitalizarán con base en el valor presente de los pagos mínimos del contrato de arrendamiento. Para el caso de los bienes tomados en arrendamientos financieros, se incluirán como parte del costo aquellos directos incurridos al inicio de la transacción.

Las obligaciones netas de intereses se presentan como parte del pasivo a corto y largo plazo.

Los intereses se reconocerán en los resultados del período bajo el método de lo devengado, igual tratamiento se aplicará a los gastos directos incurridos para los bienes cedidos en arrendamiento.

Los activos adquiridos bajo arrendamiento financiero se deprecian bajo el método de línea recta tomando en consideración la vida útil estimada de estos.

(r) Activos intangibles

La plusvalía representa el exceso del costo de una combinación de negocios sobre el interés en el valor razonable de los activos, pasivos y pasivos contingentes adquiridos. El costo comprende el valor razonable de los activos entregados, los pasivos asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos, además de los costos directos de adquisición.

La plusvalía se capitaliza como un activo intangible. Si existiese algún deterioro en el valor en libros, este se carga al estado combinado de resultados integrales. Cuando el valor razonable de los pasivos y pasivos contingentes exceda el valor razonable de la contraprestación pagada, el exceso se acreditará en su totalidad al estado combinado de resultados integrales en la fecha de adquisición.

(s) Préstamos

Préstamos a corto plazo y vencimiento de préstamos a largo plazo

Se reconocen como pasivos corrientes todas aquellas deudas cuyos vencimientos sean menores a 12 meses a partir de la fecha de preparación de los estados financieros.

Además, es considerado como pasivo corriente el vencimiento corriente de los préstamos a largo plazo.

Préstamos a largo plazo

Se reconocen como pasivos no corrientes todas aquellas deudas cuyos vencimientos sean superiores a 12 meses a partir de la fecha de preparación de los estados financieros.

(t) Papeles Bursátiles y pasivo financiero por titularización por pagar a largo plazo

Los Papeles Bursátiles y el pasivo financiero por titularización, son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, neto de los costos de la transacción atribuibles. Posteriormente, se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Estas obligaciones financieras son clasificadas como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional para diferir la cancelación por al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

(u) Reservas

Una reserva es reconocida solo cuando las empresas tienen una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable (más probable que de otra manera) que se requerirán recursos para liquidar la obligación y una estimación fiable puede ser hecha. Las provisiones se revisan en cada fecha del balance y se ajustan para reflejar la mejor estimación disponible en esa fecha. El importe de las reservas registrado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es aproximado a su valor razonable.

(v) Beneficio a empleados (indemnización por despido)

Las leyes laborales de los países en los que operan las empresas establecen el pago de la indemnización por despido cuando el empleado es despedido sin causa justificada o en caso de muerte. Si ese último fuera el caso, se debe hacer el pago a los herederos. La política de las empresas es pagar este beneficio de acuerdo con la legislación de cada país, registrando una provisión parcial para cubrir esta obligación.

Las empresas no han establecido planes de prestaciones definidas para los empleados o cualquier otro tipo de beneficios posteriores a la jubilación.

(w) Beneficios de prestación económica por renuncia voluntaria

La compañía, en sus entidades establecidas en El Salvador, tiene la obligación con sus empleados actuales y anteriores de garantizarles una prestación económica por renuncia voluntaria, la cual proporciona a sus empleados a partir de los dos años de laborar en la entidad. Esta asciende al equivalente de quince días de salario básico por cada año de servicio. Para efectos de este cálculo, ningún salario podrá ser superior a dos veces el salario mínimo diario legal vigente.

La compañía mide el pasivo por este beneficio al valor presente de sus obligaciones a la fecha sobre la que se informa. Las obligaciones correspondientes a este plan de beneficios se determinan usando el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en los resultados durante el período en el que ocurren.

(x) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a las empresas y el importe de los ingresos puede ser medido de forma fiable. Las ventas son reconocidas netas de descuentos, cuando el bien ha sido entregado o el servicio se ha prestado, y los riesgos y beneficios inherentes han sido transferidos.

(y) Gastos financieros e ingresos

Los gastos financieros se registran como un gasto cuando se incurre en ellos. Los ingresos por intereses se reconocen en proporción al tiempo que se refleja en la calificación del desempeño del activo.

(z) Impuesto Sobre la Renta (ISR)

Corriente

La compañía calcula y registra el ISR corriente con base en la renta imponible determinada de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes a la fecha de los estados financieros.

Diferido

El ISR diferido se calcula utilizando el método de balance aplicado sobre las diferencias temporarias que existan a la fecha de los estados financieros, surgidas de comparar los valores fiscales de activos y pasivos con los registrados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

El efecto diferido activo es reconocido contablemente, siempre y cuando exista un grado de certeza razonable sobre la posibilidad de que las partidas se lleguen a realizar y sean aplicables a utilidades imponibles futuras. El ISR diferido es calculado considerando la tasa de impuesto que se espere aplicar durante los períodos en los que se estime revertir las correspondientes diferencias temporarias.

(aa) Errores en los estados financieros

El importe de la corrección, referente a un error en los estados financieros de períodos anteriores, se corregirá mediante una expresión retroactiva de estos. Además, la información adicional corregida debe presentarse por separado.

(bb) Personal clave

La compañía tiene una estructura organizacional que permite la adecuada administración y desarrollo de sus negocios. Por consiguiente, se ha considerado como personal clave de la gerencia a las personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la compañía, directa o indirectamente, incluyendo cualquier administrador, sea o no ejecutivo.

Los beneficios al personal gerencial clave incluyen todas las formas de contraprestaciones pagadas, por pagar o suministradas por la compañía a cambio de los servicios prestados a esta. Así como todo beneficio al que tiene derecho el personal gerencial clave ya sea por disposiciones legales o acuerdos contractuales con la compañía, los cuales son registrados en las cuentas correspondientes de gastos. De igual forma, se registran como pasivos todos aquellos beneficios que han sido ganados por el empleado y son pagados en el futuro cercano.

(cc) Gestión del riesgo

De precio:

Debido a las fluctuaciones del tipo de cambio:

Las empresas no tienen la práctica de adquirir instrumentos financieros derivados para protegerse de las pérdidas a las que están expuestas debido a las fluctuaciones en los tipos de cambio de la moneda en que lleva a cabo sus operaciones en el extranjero. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen importes de activos y pasivos en moneda extranjera que podrían estar expuestos a las fluctuaciones de los tipos de cambio.

Debido a la variación en las tasas de interés y los precios del mercado:

No existe una exposición significativa a las pérdidas debidas a las variaciones en los tipos de interés o las variaciones en los precios de mercado de los activos y pasivos financieros.

De crédito:

Los riesgos de crédito o el riesgo de incumplimiento por parte de terceros se controlan a través de la aplicación de las aprobaciones de crédito dadas directamente por la Dirección y por medio de procedimientos de vigilancia.

De liquidez:

No existe una exposición significativa al riesgo de liquidez, ya sea causada por la posibilidad de que los clientes no puedan cumplir con sus obligaciones con las empresas dentro de los términos normalmente establecidas, o porque las empresas tienen dificultades con la obtención de fondos para cumplir con sus compromisos asociados a los activos y pasivos financieros.

De flujos de efectivo:

No hay exposición al riesgo de que los flujos de caja asociados a los activos y pasivos financieros pudieran fluctuar en su valor y requerir flujos de efectivo adicionales para pagar las cuentas por pagar en moneda extranjera o implicar una reducción de los activos en moneda extranjera.

(dd) Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros combinados exige que la compañía haga estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos y la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados

financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período de cierre contable.

(ee) Dividendos Comunes y Preferentes

Los dividendos son utilidades que se pagan a los accionistas como retribución por su inversión y serán reconocidos como un pasivo en el período en que estos son decretados por la Asamblea General de Accionistas.

Se reconoce la primordial importancia que reviste el cumplimiento de sus compromisos de pago, principalmente del pago de sus accionistas preferentes en la forma acordada en los documentos de emisión que al respecto se suscriban en cada momento. Por lo anterior, mantendrá, cumplirá y respetará la presente norma como uno de sus compromisos supremos para con sus accionistas preferentes.

Dentro del marco normativo contable generalmente aceptado y conforme los documentos de emisión de acciones preferentes publicados, Latin American Kraft Investments, votará en forma positiva en todas las afiliadas en las que tenga propiedad accionaria, a fin de que se decreten dividendos preferentes en la cantidad suficiente y necesaria para cumplir con sus compromisos de pago de dividendos preferentes que adquiera conforme emisiones autorizadas en la bolsa de valores de Panamá, o en cualquier otro foro legalmente instituido para ello.

(ff) Contingencias

Los pasivos contingentes se reconocen en los estados financieros. Estos son la revelación en las notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de desembolso de las salidas de recursos económicos sea remota. En dicho caso, no se requiere la revelación.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se divulga cuando es probable su grado de contingencia.

(gg) Hechos posteriores

No se tiene conocimiento de ningún hecho posterior que se haya producido entre la fecha de los estados financieros combinados y la fecha de su autorización, que requiera la modificación de las cifras presentadas en los estados financieros combinados autorizados o revelaciones en las notas a estos.

(2) Operaciones

Las empresas que combinan sus estados financieros son:

- 1) Latin American Kraft Investments, Inc. se organizó de acuerdo con las leyes panameñas. Las subsidiarias (colectivamente denominadas las "sociedades") se establecieron en diferentes fechas por un período indefinido de tiempo. Las empresas están domiciliadas en los diferentes países. Latin American Kraft Investments Inc. es una subsidiaria 85.3% propiedad de Q Corp. y 14.7% propiedad de Sigma, S.A. Al 31 de diciembre del 2023, la

propiedad por el 85.3 de Q Corp. pasó a ser propiedad de SigmaQ Packaging, S.A. holding principal del grupo SigmaQ.

Las entidades que integran los estados financieros consolidados de Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias son las siguientes:

- Latin American Kraft Investments Inc.
- Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.
- Cajas y Empaques de Guatemala, S.A.
- Compañía Centroamericana de Papeles y Cartones, S.A.
- Cartonera Nacional, S.A.
- SigmaQ de Nicaragua, S.A.
- Kraft Intertrade Corporation
- Litografía Byron Zadik, S.A.
- International Luxury Packaging, S.A.
- Specialty Products, S.A. de C.V.
- Sierra Converting
- Elpac, Inc.
- World Industrial Resources Corporation
- Bufkor, Inc.
- Chippenhook Corporation
- Sourcebridge, Limited
- Sun Chemical de Centro América, S.A. de C.V. y subsidiarias
- SigmaQ México Flexibles, S.A.P.I. de C.V.
- Empaques S.I.E. de Costa Rica, S.A.
- SigmaQ México, S.A. de C.V.
- SigmaQ Unipack del Caribe, S.A.S.
- Casa de OroQ, S.A.
- Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V. (El Salvador)
- Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. (Guatemala)
- Inmobiliaria Mesoamericana, S.A. de C.V. (Honduras)
- Casa de la Factura, S.A.
- Latam America Kraft Investors Corporation y Subsidiarias
- Entornos Propiedades Raíces, S.A. y Subsidiaria

Dichas empresas se dedican a la producción y comercialización de productos de cartón corrugado, cartón chip, plegadizo, empaques de lujo, tintas y empaque flexible, factoraje financiero y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles. Los accionistas de las empresas son inversionistas salvadoreños y guatemaltecos.

El número de empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es de 2,104 y 2,461, respectivamente.

(3) Efectivo

El efectivo, al 31 de diciembre, se integra como sigue:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
Caja	US\$	2,989.6	US\$	2,942.6
Cuentas corrientes bancarias		<u>56,664.7</u>		<u>51,895.0</u>
<b>Total efectivo</b>	<b>US\$</b>	<b><u>59,654.3</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>54,837.6</u></b>

(4) Transacciones entre compañías relacionadas

En el curso ordinario de los negocios, la compañía realiza transacciones con sociedades vinculadas con las que tiene una relación a través de los accionistas y la administración común. Los saldos, al 31 de diciembre, como resultado de estas operaciones son:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
<b>CORTO PLAZO</b>				
Cuenta por cobrar:				
Financiamiento a SigmaQ Packaging, S.A.	US\$	23,397.7	US\$	10,598.2
<b>Sigma, S.A:</b>				
Factoraje y Otros División Rotoflex y Kontein		3,111.9		5,245.8
Otros		1,025.6		278.9
Financiamiento a Sigma, S.A. de C.V.		-		390.0
Financiamiento a EnergyQ		<u>-</u>		<u>96.1</u>
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>27,535.2</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>16,609.0</u></b>
<b>LARGO PLAZO</b>				
Cuenta por cobrar:				
Financiamiento a SigmaQ Packaging, S.A.	US\$	<u>23,160.7</u>	US\$	<u>6,000.0</u>
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>23,160.7</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>6,000.0</u></b>

Las cuentas anteriores con compañías relacionadas incluyen anticipos para compras de materia prima, saldos por transacciones comerciales (venta a clientes y mantenimiento de inventarios en piso), financiamientos a corto plazo, factoraje, adquisición de nuevas empresas y compras de activos.

De acuerdo con la política establecida, el plazo de pago para transacciones comerciales es de entre 90 y 120 días y por los financiamientos otorgados oscilan en rangos de 60, 180, 360 días, y a más de 1 año.

Los financiamientos de corto y largo plazo están respaldados con pagarés y contratos, con tasas entre 8% y 12.50%.

(5) Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre, las otras cuentas por cobrar se integran como sigue:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
Financiamientos de OroQ (Leasing, factoraje, Líneas de crédito)	US\$	21,638.4	US\$	13,924.0
Impuestos por cobrar		7,215.7		8,093.4
Anticipo a proveedores		1,191.5		1,111.9
Otros		<u>1,684.4</u>		<u>2,017.9</u>
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>US\$</b>	<b><u>31,730.0</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>25,147.2</u></b>

(6) Inventarios

Los inventarios, al 31 de diciembre, se integran como sigue:

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
Materias primas	US\$	23,585.5	US\$	35,649.0
Productos terminados		14,340.9		15,540.5
Inventario en tránsito		5,799.5		5,519.7
Repuestos		5,489.4		4,676.7
Productos en proceso		<u>1,877.4</u>		<u>2,159.9</u>
Subtotal		51,092.7		63,545.8
Reserva para obsolescencia		<u>(1,345.2)</u>		<u>(991.9)</u>
<b>Total inventarios</b>	<b>US\$</b>	<b><u>49,747.5</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>62,553.9</u></b>

(7) Propiedad, planta y equipo - neto

El resumen de la propiedad, planta y equipo y su depreciación acumulada, al 31 de diciembre, es el siguiente:

		Terrenos Edificios e instalaciones	Maquinaria y equipo industrial	Mobiliario y equipo de oficina y hardware	Vehículos	Software	Construcciones en progreso		Total propiedad, planta y equipo
<b>Costo:</b>									
Saldo al 31/12/21	US\$	69,980.7	136,648.6	11,085.9	957.4	3,750.5	2,837.5	US\$	225,260.6
Adiciones		9,897.2	5,672.8	1,024.2	105.1	483.3	4,794.2		21,976.8
Revaluaciones		12,956.3	(562.1)	-	-	-	-		12,394.2
Bajas y/o ajustes		-	(2,313.8)	(160.6)	(35.5)	-	125.0		(2,384.9)
<b>Saldo al 31/12/22</b>		<b>92,834.2</b>	<b>139,445.5</b>	<b>11,949.5</b>	<b>1,027.0</b>	<b>4,233.8</b>	<b>7,756.7</b>		<b>257,246.7</b>
Adiciones		1,010.6	9,619.0	763.8	226.3	20.	(324.7)		11,315.0
Revaluaciones		1,320.6	(44.0)	-	-	-	-		1,276.6
Bajas y/o ajustes		-	(107.9)	(13.6)	(61.2)	-	(26.7)		(209.4)
<b>Saldo al 31/12/23</b>		<b>95,165.4</b>	<b>148,912.6</b>	<b>12,699.7</b>	<b>1,192.1</b>	<b>4,253.8</b>	<b>7,405.3</b>		<b>269,628.9</b>
<b>Depreciaciones:</b>									
Saldo al 31/12/21		(11,677.9)	(70,028.7)	(9,090.1)	(661.5)	(3,280.1)	-		(94,738.3)
Adiciones		(918.0)	(5,776.3)	(536.4)	(93.7)	(457.8)	-		(7,782.2)
Bajas y/o ajustes		-	1,924.6	160.6	35.4	-	-		2,120.6
<b>Saldo al 31/12/22</b>		<b>(12,595.9)</b>	<b>(73,880.4)</b>	<b>(9,465.9)</b>	<b>(719.8)</b>	<b>(3,737.9)</b>	<b>-</b>		<b>(100,399.9)</b>
Adiciones		(1,087.9)	(4,773.9)	(746.3)	(139.5)	(402.7)	-		(7,150.3)
Bajas y/o ajustes		-	107.9	13.6	62.9	-	-		184.4
<b>Saldo al 31/12/23</b>		<b>(13,683.8)</b>	<b>(78,546.4)</b>	<b>(10,198.6)</b>	<b>(796.4)</b>	<b>(4,140.6)</b>	<b>-</b>		<b>(107,365.8)</b>
<b>Valor en Libros:</b>									
Saldo al 31/12/22	US\$	80,238.3	65,565.1	2,483.6	307.2	495.9	7,756.7	US\$	156,846.8
Saldo al 31/12/23	US\$	81,481.6	70,366.2	2,501.1	395.7	113.2	7,405.3	US\$	162,263.1

Como se explica en la “Nota 11”, la mayoría de inmuebles, maquinaria y equipo están garantizando préstamos bancarios

(8) Inversiones en afiliadas

Las inversiones se integran como sigue:

	Cantidad de <u>acciones</u>		<u>2023</u>		<u>2022</u>
Pertimex, S.A.	273	US\$	8,599.7	US\$	8,599.7
Sigma. S.A. de C.V. (1)	243,750		14,000.0		14,000.0
Sigma. S.A. de C.V. (2)	468,750		5,625.0		5,625.0
<b>Total inversiones en afiliadas</b>		<b>US\$</b>	<b><u>28,224.7</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>28,224.7</u></b>

(1) Acciones comunes de Sigma, S.A. de C.V.

(2) Acciones preferentes de Sigma, S.A. de C.V. con un dividendo del 7% anual acumulativo pagadero trimestralmente. En julio del 2023 estas acciones fueron trasladadas a capital común.

En enero 2024 estas inversiones son intercambiadas/vendidas por el aporte de SigmaQ México Flexibles a una valoración de us\$23.5MM al grupo LAFLEX en el capital común con una participación del 38% y el tratamiento contable será método de participación.

(9) Activos intangibles

Los activos intangibles al, 31 de diciembre, se resumen a continuación:

		<u>2023</u>		<u>2022</u>
Plusvalía por adquisición de Casa de OroQ S.A. y subsidiarias	US\$	47,448.5	US\$	47,448.5
Plusvalía por adquisición de Empaques de Lujo		32,283.2		32,281.8
Plusvalía por adquisición de Litografía Byron Zadik, S.A.		20,914.0		20,914.0
Plusvalía por adquisición de Sun Chemical de Centro América S.A. de C.V. y subsidiarias		18,408.3		18,408.3
Plusvalía por adquisición de grupo comercial		4,782.9		4,782.9
Plusvalía por adquisición de SigmaQ México Flexibles, S.A.P.I. de C.V.		-		939.9
Plusvalía por adquisición de Latam America Kraft Investors Corporation y Subsidiarias		-		492.7
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>123,836.9</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>125,268.1</u></b>

Las plusvalías se determinaron al momento de la adquisición de las compañías, las cuales reflejan la diferencia entre el valor de adquisición y el valor en libros de las empresas. Las plusvalías se reconocieron porque se esperan beneficios económicos futuros por dichas adquisiciones, y como un respaldo adicional se realizaron valoraciones de las compañías adquiridas, efectuadas por profesionales sobre proyecciones financieras, calculando los

flujos netos de efectivo a valor presente, que se reconoce como el Valor de la Empresa dentro de las valuaciones (TEV).

Esta plusvalía no se amortiza, eventualmente se hace una revisión del rendimiento de los negocios para determinar su razonabilidad y de existir un deterioro, se reconocería.

Se realizaron valoraciones de las empresas individuales que conforman el Grupo Laki a finales del 2021, con lo cual se determinó la razonabilidad del activo intangible (plusvalía)

Como política contable se implementó que a partir de la valoración a finales 2021 de las empresas de LAKI para determinar la razonabilidad del activo intangible, cada 5 años se harán valoraciones y realizar el procedimiento mencionado, aunque los auditores externos realizan procesos de “empairment” en cada auditoria anual.

(10) Adquisiciones

- a) Grupo Financiero Casa de Oro Q y Subsidiarias: El 31 de diciembre de 2020, Latin American Kraft Investments, Inc., adquirió a este grupo por valor de US\$60,000.0 (miles).

Para la determinación de la compra se consideraron las valoraciones efectuadas por profesionales expertos en empresas financieras.

A continuación, se resume el impacto de la incorporación de dichas empresas en los activos, pasivos y patrimonio de los estados financieros combinados:

	<u>US\$</u>	<u>Porcentaje sobre el total combinado de activos, pasivos y patrimonio</u>
Activos:		
Activos corrientes	21,117.7	18.7
Activos no corrientes	<u>29,202.6</u>	<u>10.5</u>
<b>Total activos</b>	<b><u>50,320.3</u></b>	<b><u>12.8</u></b>
Pasivos y patrimonio	<u>50,320.3</u>	<u>12.8</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b><u>50,320.3</u></b>	<b><u>12.8</u></b>

El estado de resultados de operación consolidado de Latin American Kraft Investments Inc., correspondiente al período terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022 reporta, conforme a NIIF's, las cifras de resultados de Casa de Oro Q S.A. y Subsidiarias.

- b) El 30 de junio de 2022, Latin American Kraft Investments, Inc., adquirió las empresas Latan America Kraft Investors Corporation y subsidiaria por valor de US\$8,000.0 (miles).

La adquisición de la compañía corresponde a la compra de un inmueble en El Salvador para alquilarlo como bodegas y oficinas. El valor fue determinado por valuadores profesionales especialistas en el ramo.

A continuación, se resume el impacto de la incorporación de dichas empresas en los activos, pasivos y patrimonio de los estados financieros consolidados:

	US\$	Porcentaje sobre el total consolidado de activos, pasivos y patrimonio
Activos:		
Activos corrientes	94.8	0.1
Activos no corrientes	7,412.5	1.5
<b>Total activos</b>	<b>7,507.3</b>	<b>1.6</b>
Pasivos y patrimonio	7,507.3	1.6
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>7,507.3</b>	<b>1.6</b>

(11) Préstamos bancarios

Latin American Kraft Investments Inc. y Subsidiarias (Excluye Préstamos Bancarios OroQ)

Corto plazo:

Préstamos bancarios por valor de US\$103,563.2 al 31 de diciembre de 2023 y US\$100,766.9 al 31 de diciembre de 2022, contratados por períodos menores de un año, y corresponden a líneas de crédito rotativas con garantía fiduciaria para financiar capital de trabajo.

Largo plazo:

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varios préstamos bancarios a largo plazo	US\$	111,136.9	99,917.0
Menos:			
Porción corriente de préstamos a largo Plazo		(10,841.3)	(10,004.9)
<b>Total préstamos a largo plazo</b>	<b>US\$</b>	<b>100,295.6</b>	<b>89,912.1</b>

La mayoría de los préstamos bancarios a largo plazo contraídos están garantizados con inmuebles, maquinaria y equipo de las empresas afiliadas.

La tasa de interés efectiva sobre deuda financiera excluyendo Grupo OroQ al 31 de diciembre de 2023 fue de 5.59% (al 31 de diciembre de 2022, fue de 5.30%).

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, el vencimiento de los préstamos bancarios a largo plazo excluyendo Grupo OroQ es el siguiente:

<u>Vencimiento</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Año 2023		-	10,004.9
Año 2024		10,841.3	11,302.9
Año 2025		13,552.5	11,491.2
Año 2026		8,703.8	8,078.8
Año 2027 y más		<u>67,198.0</u>	<u>49,034.3</u>
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>100,295.6</u></b>	<b><u>89,912.1</u></b>

Préstamos bancarios  
Grupo OroQ

Corto plazo:

Préstamos bancarios por valor de US\$7,108.8 al 31 de diciembre de 2023 y US\$12,085.0 al 31 de diciembre de 2022, contratados por períodos menores de un año y corresponden a líneas de crédito rotativas con garantía fiduciaria, para financiar capital de trabajo.

Largo plazo:

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varios préstamos bancarios a largo plazo	US\$	37,662.0	39,288.7
Menos:			
Porción corriente de préstamos a largo Plazo		<u>(1,339.5)</u>	<u>(1,169.9)</u>
<b>Total préstamos a largo plazo</b>	<b>US\$</b>	<b><u>36,322.5</u></b>	<b><u>38,118.8</u></b>

La tasa de interés efectiva sobre deuda financiera del Grupo OroQ al 31 de diciembre de 2023 fue de 8.11% (al 31 de diciembre de 2022, fue de 7.24%).

Al 31 de diciembre 2023 y 31 de diciembre 2022, el vencimiento de los préstamos bancarios a largo plazo es el siguiente:

<u>Vencimiento</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Año 2023	-	1,169.9
Año 2024	1,339.5	1,252.9
Año 2025	1,198.0	1,030.8
Año 2026	1,264.0	1,036.2
Año 2027 y más	32,521.0	33,629.0
<b>Total</b>	<b>US\$ 36,322.5</b>	<b>38,118.8</b>

Préstamos bancarios

Latin American Kraft Investments Inc. y Subsidiarias (incluye Grupo OroQ)

Corto plazo:

Préstamos bancarios por valor de US\$110,672.0 al 31 de diciembre de 2023 y US\$112,851.9 al 31 de diciembre de 2022, contratados por períodos menores de un año, y corresponden a líneas de crédito rotativas con garantía fiduciaria para financiar capital de trabajo.

Largo plazo:

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varios préstamos bancarios a largo plazo	US\$	148,798.9	139,205.7
Menos:			
Porción corriente de préstamos a largo Plazo		(12,180.8)	(11,174.8)
<b>Total préstamos a largo plazo</b>	<b>US\$</b>	<b>136,618.1</b>	<b>128,030.9</b>

La mayoría de los préstamos bancarios a largo plazo contraídos están garantizados con inmuebles, maquinaria y equipo de las empresas afiliadas.

La tasa de interés efectiva sobre deuda financiera al 31 de diciembre de 2023 fue de 5.44% (al 31 de diciembre de 2022, fue de 5.65%).

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, el vencimiento de los préstamos bancarios a largo plazo es el siguiente:

<u>Vencimiento</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Año 2023	-	11,174.8
Año 2024	12,180.8	12,555.8
Año 2025	14,750.5	12,522.0
Año 2026	9,967.8	9,115.0
Año 2027 y más	99,719.0	82,663.3
<b>Total</b>	<b>US\$ <u>136,618.1</u></b>	<b><u>128,030.9</u></b>

(12) Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre, se integran como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Impuestos por pagar	US\$ 2,446.6	2,426.8
Sueldos y prestaciones	1,514.8	2,580.8
Intereses	1,025.3	829.2
Depósitos y anticipos de clientes	925.3	1,695.3
Otros	4,373.8	4,151.8
<b>Total</b>	<b>US\$ <u>10,285.8</u></b>	<b><u>11,683.9</u></b>

(13) Otras obligaciones laborales

Otras obligaciones laborales, al 31 de diciembre, se integran como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Provisión por retiro voluntario	US\$ 852.9	852.9
Otras obligaciones laborales	1,049.8	1,712.4
<b>Total</b>	<b>US\$ <u>1,902.7</u></b>	<b><u>2,565.3</u></b>

El 31 de diciembre de 2018 el grupo realizó un estudio actuarial para determinar la obligación máxima a pagar por beneficio de la prestación económica por renuncia voluntaria, el 100% de dicha obligación ascendía a US\$1,158.4.

La obligación máxima antes indicada representa el valor de los beneficios futuros que recibirán los empleados. El grupo, al 31 de diciembre de 2018, ha registrado el 70% de la obligación máxima la cual asciende a US\$810.9, considerando que este valor es suficiente para cubrir el beneficio por terminación.

El grupo por política efectúa el estudio actuarial cada 3 años. Anualmente, sobre la base del estudio actuarial efectuado conforme a la política, realiza un estudio para determinar la suficiencia de la reserva registrada considerando los incrementos salariales, las contrataciones y retiros del personal.

Al 31 de diciembre del 2021, se realizó actualización del estudio actuarial dando cumplimiento a la política del grupo, el valor que dicho estudio dio al 100% fue de US\$852.9, valor actualizado en su totalidad. Las principales premisas actuariales usadas para propósitos de las valuaciones son las siguientes:

Edad máxima de retiro	60 años
Tasa de crecimiento salarial	0.00% anual
Tasa de descuento - correspondiente al promedio ponderado de los bonos emitidos por el Gobierno de El Salvador a noviembre 2018	8.15% anual

(14) Impuesto Sobre la Renta (ISR)

El ISR presentado en los estados financieros combinados es el impuesto de cada sociedad consolidada, ya que las leyes de Panamá, jurisdicción de Latin American Kraft Investments, Inc., no requieren la consolidación de los ingresos de sus inversiones en otros países.

El ISR en Panamá se aplica únicamente a los ingresos derivados de las operaciones en la República de Panamá. La operación de Kraft Intertrade Corporation, International Luxury Packaging, S.A. y Latin American Kraft Investments Inc. se realiza fuera de la República de Panamá y, por lo tanto, no está sujeta al ISR Panameño.

Las autoridades fiscales tienen derecho a realizar una revisión directa de los registros contables y otros documentos legales. Este derecho prescribe entre tres y seis años después de la fecha de cierre de cada año fiscal.

(15) Compromisos y contingencias

Compromisos:

Algunas empresas de Latin American Kraft Investments Inc. respaldan préstamos obtenidos por otras compañías afiliadas.

(16) Acciones preferentes

Al 31 de Diciembre de 2023 Latin American Kraft Investments, Inc. (LAKI) Mantiene US\$25,000.0 de acciones preferidas públicas colocadas a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores ( Latinex), las cuales tienen movimiento de compra y venta a

través del mercado secundario donde se han negociado a la par. De estas acciones se paga el 8.50% de dividendo anual pagado trimestralmente, LAKI tiene la facultad de acumular los dividendos en el momento necesario y redimir las acciones preferidas a partir de septiembre 2018. Resolución SMV No. 431-15 del 14 de julio del 2015.

Mediante Resolución SMV No. 390-21 del 17 de agosto de 2021, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Latin American Kraft Investment, Inc. (LAKI) el registro de una nueva oferta pública de Acciones Preferidas de dividendos acumulativas a ser emitidas hasta por un monto de Cincuenta Millones de Dólares (US\$50,000.0).

Al 31 de Diciembre de 2023 LAKI ha colocado la totalidad de las series A (15,000 Acciones Preferidas), Serie B (5,000 Acciones Preferidas), Serie C (5,000 Acciones Preferidas) y de la Serie D (1,418 Acciones Preferidas) para un total de 26,418 acciones Preferidas Acumulativas equivalente a veintiséis millones cuatrocientos dieciocho mil dólares (US\$26,418.0) a través de Bolsa Latinoamericana de Valores (Latinex) lo cual se muestra en el Patrimonio.

Creadores de Mercado en la Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex).

El 17 de agosto de 2022 la Junta Directiva de Latinex, autorizó a MMG Bank Corporation para que opere como Creador de Mercado de las Acciones Preferidas Acumulativas de Latin American Kraft Investment Inc. Listadas a continuación:

Instrumento	Resolución de Registro	Series
Acciones Preferidas Acumulativas	SMV-431-15	LAKI085PREFA
Acciones Preferidas Acumulativas	SMV-390-21	LAKI080PREFA LAKI080PREFB LAKI080PREFC LAKI090PREFD

Objetivo de Creadores de Mercado: Establecer un esquema que brinde liquidez en el mercado secundario a los Inversionistas de las emisiones de acciones preferidas emitidas por Latin American Kraft Investment Inc. en la Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A. (Latinex).

Al 31 de Diciembre de 2023 con el programa de creadores de mercado, Latin American Kraft Investment Inc. cerró con un inventario de 1438 acciones preferidas líquidas equivalente a us\$1,341.9K negociables en la Bolsa Latinoamericana de Valores. (Latinex).

Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022, se pagaron dividendos preferentes por un total de US\$4,286.4 y US\$3,992.0 respectivamente.

PROGRAMA DE ACCIONES PREFERIDAS ACUMULATIVAS (Miles de Dólares)						
Emisor	Latin American Kraft Investment, Inc.					
Instrumento	Acciones Preferidas Acumulativas ( Perpetuas)					
Prospecto de Autorización	SMV Resolución 431-15 14/07/2015	SMV Resolución 390-21 17/08/2021				Totales
Emisiones aprobadas	25,000.0	50,000.0				75,000.0
Serie	A	A	B	C	D	
Monto de la emisión por serie	25,000.0	15,000.0	5,000.0	5,000.0	12,000.0	62,000.0
Monto en circulación por serie	25,000.0	15,000.0	5,000.0	5,000.0	1,418.0	51,418.0
Pendiente de colocar por serie	0.0	0.0	0.0	0.0	10,582.0	10,582.0
Total Pendiente de colocar de la emisión						23,582.0
Fecha de la emisión	Ag. - 15	Sept.-21	Dic.-21	Abr.-22	Mar.-23	
Precio de cada Acción Preferida	1,000.0	1,000.0				
Dividendo %	8.50%	8.00%			9.00%	
Calificación de Riesgo	Pacific Credit Rating: PA AA y Moody's Local: A+.pa					
Pago de Dividendos	Trimestrales					
Redención Anticipada	A partir del 3er Año fecha de emisión					
Agente de Pago, Registro y Transferencia.	Global Bank Valores	MMG Bank Corporation				

(17) Valores Comerciales Negociables Rotativos (VCNs)

Mediante Resolución SMV No. 359-22 de 21 de octubre de 2022, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Latin American Kraft Investment, Inc. (LAKI) registrar la oferta pública de Valores Comerciales Negociables Rotativos (VCNs) que se emitirán bajo un programa rotativo en el cual el saldo insoluto de los VCNs emitidos y en circulación, en un solo momento, no podrán exceder de cuarenta millones de dólares (US\$40,000.0). Los VCNs serán emitidos en títulos nominativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (US\$1,000.0) o sus múltiplos. Los VCNs serán emitidos en múltiples series. El programa rotativo de VCNs tendrá un plazo de vigencia que no excederá a diez (10) años contados a partir del registro de la presente emisión ante la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá, S.A. a opción del emisor, los VCNs podrán ser emitidos en una o más series, con plazos de vencimiento de hasta doce (12) meses contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie. Los VCNs de cada serie devengarán intereses a partir de su fecha de emisión respectiva y hasta su fecha de vencimiento o redención anticipada (de haberla). La tasa de interés será fijada por el Emisor (LAKI) antes de la fecha de oferta respectiva y la misma podrá ser fija o variable.

Los VCNs cuentan con dos calificaciones de riesgo emitidos por: Pacific Credit Rating Nivel 1+ y Moody's Local ML.A-1.pa.

Al 31 de Diciembre de 2023 LAKI mantiene en circulación VCNs por un monto de nueve millones seiscientos setenta y ocho mil dólares (US\$9,678.0) a través de Bolsa Latinoamericana de Valores (Latinex) que se revelan en el Balance General.

A continuación, detalle del Programa de Valores Comerciales Negociables Rotativos al 31 de Diciembre de 2023.

PROGRAMA DE VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES ROTATIVOS (Miles de Dolares)					
Emisor	Latin American Kraft Investment Inc.				
Instrumento	Valores Comerciales Negociables Rotativos ( VCNs)				
Prospecto de autorización	SMV Resolución 359-22 21/10/2022				Totales
Emisión aprobada	40,000.0				40,000.0
Serie	B	D	E	F	
Monto de la emisión por series	5,000.0	1,000.0	3,000.0	1,000.0	10,000.0
Monto en circulación por serie	5,000.0	1,000.0	2,678.0	1,000.0	9,678.0
Pendiente de colocar por serie	0.0	0.0	322.0	0.0	322.0
Monto disponible					30,322.0
Fecha de emisión	Mar.-23	May.-23	Oct.-23	Nov.-23	
Precio de VCN	1,000.0				
Tasa de interés	6.75%	6.75%	6.50%	6.50%	
Calificación de riesgo	Pacific Credit Rating: Nivel 1+ y Moody´s Local: ML A-1.pa				
Frecuencia de pago de los intereses	Trimestrales				
Redención anticipada	Los VCNs no podrán ser redimidos anticipadamente				
Agente de Pago, Registro y Transferencia.	MMG Bank Corporation				

(18) Bonos Corporativos Rotativos

Mediante Resolución SMV No. 360-22 de 21 de octubre de 2022, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Latin American Kraft Investment, Inc. (LAKI) Registrar la oferta pública de Bonos Corporativos Rotativos (Bonos) que se emitirán bajo un programa rotativo en el cual el saldo insoluto de los Bonos emitidos y en circulación, en un solo momento, no podrán exceder de sesenta millones de dólares (US\$60,000.0). Los Bonos serán emitidos en títulos nominativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (US\$1,000.0) o sus múltiplos. Los Bonos Corporativos serán emitidos en múltiples series, que podrán ser series senior o series subordinadas. El programa rotativo de los Bonos Corporativos tendrá un plazo de vigencia que no excederá a diez (10) años contados a partir del registro de la presente emisión ante la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. A opción del emisor, los Bonos Corporativos podrán ser emitidos en una o más series, con plazos de pago de capital de hasta diez (10) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva. Los Bonos de cada serie devengarán intereses a partir de su fecha de emisión respectiva y hasta su fecha de vencimiento o redención anticipada (de haberla). La tasa de interés será fijada

por el Emisor (LAKI) antes de la fecha de oferta respectiva y la misma podrá ser fija o variable.

Los Bonos Corporativos Rotativos cuentan con dos calificaciones de riesgo emitidos por: Pacific Credit Rating AA+ y Moody's Local AA.pa.

Al 31 de Diciembre de 2023 LAKI ha colocado de la serie senior Bonos Corporativos por un monto de diez millones doscientos dieciocho mil ciento catorce dólares (US\$10,218.1) a través de Bolsa Latinoamericana de Valores (Latinex). Que se revelan en el Balance General.

A continuación, detalle del Programa de Bonos Corporativos Rotativos al 31 de Diciembre de 2023

PROGRAMA DE BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS (Miles de Dólares)								
Emisor	Latin American Kraft Investment Inc.							
Instrumento	Bonos Corporativos Rotativos							
Prospecto de Autorización	SMV Resolución 360-22 21/10/2022							Totales
Emisión Aprobada	60,000.0							60,000.0
Serie	A	B	C	D	E	F	G	
Monto de la emisión por series	1,000.0	1,000.0	5,000.0	1,000.0	2,000.0	1,000.0	1,000.0	12,000.0
Monto en circulación por serie	1,000.0	998.1	5,000.0	1,000.0	1,868.0	122.0	230.0	10,218.1
Pendiente de colocar por serie	0.0	1.9	0.0	0.0	132.0	878.0	770.0	1,781.9
Disponibilidad								49,781.9
Fecha de emisión	Nov.-22	Feb.-23	Mar.-23	Oct.-23	Nov.-23	Nov.-23	Dic.-23	
Precio de cada Bono	1,000.0							
Tasa de Interés	7.50%	7.50%	8.00%	7.25%	8.25%	6.75%	7.25%	
Calificación de riesgo	Pacific Credit Rating: AA+ y Moody's Local: AA.pa							
Frecuencia de pago de los intereses	Trimestrales							
Redención Anticipada	El emisor podra redimir total o parcialmente a partir del 3er año sin penalidad alguno o monto mínimo							
Agente de Pago, Registro y Transferencia.	MMG Bank Corporation							

(19) Base sobre combinación de negocios.

A continuación, se resume el impacto de la incorporación de Entorno Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria en los activos, pasivos y patrimonio de los estados financieros combinados al 31 de diciembre del 2023:

	US\$	Porcentaje sobre el total combinado de activos, pasivos y patrimonio
Activos:		
Activos corrientes	591.0	0.1
Activos no corrientes	4,775.3	0.9
<b>Total activos</b>	<b>5,366.3</b>	<b>1.0</b>
Pasivos y patrimonio	5,366.3	1.0
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>5,366.3</b>	<b>1.0</b>

Se hace combinación con los negocios del grupo Entornos por ser un vehículo financiero especial utilizado por Latin American Kraft Investments, Inc y subsidiarias donde se levantó capital con accionistas de Laki y ejecutivos que pertenecen al grupo. El uso de los recursos fue para la compra de un inmueble en México donde está ubicada la planta de SigmaQ México Flexibles y se levantó deuda financiera en SigmaQ México Flexibles.

La compra fue por US\$5.4MM, donde 50% es capital y 50% es deuda.  
La combinación es por tener interés común y reflejar cifras más exactas.

(20) Aporte a capital común y preferente al Grupo Laflex

Los estados financieros combinados, no incluye el efecto del acuerdo suscrito el 31 de diciembre de 2023 de los aportes que LAKI realizó al Grupo Laflex (Latin American Flexibles) con efectos a partir del 1 de enero de 2024. A continuación las transacciones realizadas al cierre:

I Aporte a capital común de SigmaQ México Flexibles de US\$23.5MM. El tratamiento contable de esta inversión en acciones será por el método de participación ya que corresponde al 38% de participación en el capital común de Laflex Holding.

II Aporte en efectivo a capital preferente de US\$10.0MM que devengará un 10% de dividendos anuales pagaderos trimestralmente, con un rendimiento del 18% al quinto año que será redimido.

Como un hecho posterior al cierre del período 2023 se incluye el anexo “A” (nota 25) con el Estado combinado de situación financiera con el fin de comparar el resultado del aporte si el mismo se hubiera registrado el 31 de diciembre de 2023.

(21) Costo de ventas

El costo de ventas, al 31 de diciembre, se resume a continuación:

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Materias primas	US\$	72,381.3	90,922.3
Costo reventa productos propios		39,547.4	49,033.1
Gastos fijos de fabricación		26,384.8	26,211.7
Mano de obra directa		12,802.8	13,679.3
Costo de venta productos ajenos		11,697.4	18,498.8
Fabricación directa		11,515.4	11,603.2
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>174,329.1</u></b>	<b><u>209,948.4</u></b>

(22) Gastos de distribución y ventas

Los gastos de distribución y ventas, al 31 de diciembre, se resumen a continuación:

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sueldos y salarios	US\$	7,408.4	7,438.9
Fletes		5,860.0	5,586.0
Prestaciones laborales		1,913.2	1,713.7
Gastos de viaje		815.4	625.1
Alquileres		760.9	629.7
Mano de obra contratada		446.3	221.2
Provisión cuentas dudosas		307.1	271.2
Depreciación		222.3	298.7
Combustible y lubricantes		199.3	210.3
Mantenimientos		194.2	145.7
Propaganda		193.4	130.1
Comunicaciones y correo		178.6	187.8
Impuestos		168.0	193.4
Materiales directos		143.9	145.5
Honorarios		130.8	133.7
Otros		896.6	564.3
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>19,838.4</u></b>	<b><u>18,495.3</u></b>

(23) Gastos de administración

Los gastos de administración, al 31 de diciembre, se resumen a continuación:

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sueldos y salarios	US\$	5,658.5	5,232.2
Prestaciones		1,717.7	1,552.3
Depreciación		1,055.9	968.7
Honorarios		703.2	627.6
Mantenimientos		620.2	544.3
Servicio de cómputo		579.5	483.1
Vigilancia y seguridad		432.0	405.8
Otros seguros		229.5	293.6
Impuestos		321.5	292.5
Comunicaciones y correo		248.9	238.6
Gastos de viaje		241.4	191.3
Otros		<u>4,878.6</u>	<u>3,708.1</u>
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>16,686.9</u></b>	<b><u>14,538.1</u></b>

(24) Costos y gastos no recurrentes

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria incurrieron en los años terminados, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en costos y gastos no recurrentes, básicamente por los siguientes conceptos:

		<u>2023</u>		<u>2022</u>
Indemnizaciones por reorganización	US\$	1,046.0	US\$	759.0
Extra costos Grupo Plegadizo y corrugado		258.0		2,703.0
Gastos COVID-19		<u>-</u>		<u>168.0</u>
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>1,304.0</u></b>	<b>US\$</b>	<b><u>3,630.0</u></b>

(25) Hechos posteriores Anexo "A"

**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y subsidiaria**

Estado combinado de situación financiera  
Al 31 de diciembre de 2023

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Activos</u>	<b>2023</b> (Con el efecto del aporte a Grupo La Flex)		<b>2023</b> (sin el efecto del aporte a Grupo La Flex)	
Activos corrientes:				
Efectivo	US\$	59,654.3	US\$	59,654.3
Inversiones		1,341.9		1,341.9
Cuentas por cobrar - Neto		102,080.6		102,080.6
Inventarios		49,747.5		49,747.5
Gastos pagados por anticipado		3,587.1		3,587.1
Total activos corrientes		<u>216,411.4</u>		<u>216,411.4</u>
Activos no corrientes:				
Cuentas por cobrar largo plazo		29,612.6		23,987.6
Propiedad, planta y equipo - neto		162,263.1		162,263.1
Inversiones en afiliadas		23,504.8		28,224.7
Activos intangibles		123,836.9		123,836.9
Otros activos		1,071.6		1,976.7
Total activos no corrientes		<u>340,289.0</u>		<u>340,289.0</u>
Total activos	US\$	<u>556,700.4</u>	US\$	<u>556,700.4</u>
<u>Pasivos y Patrimonio</u>				
Pasivos corrientes:				
Préstamos bancarios corto plazo	US\$	122,852.9	US\$	122,852.9
Cuentas por pagar proveedores		55,025.4		55,025.4
Otras cuentas por pagar		10,285.8		10,285.8
Total pasivos corrientes		<u>188,164.1</u>		<u>188,164.1</u>
Pasivos no corrientes:				
Préstamos bancarios largo plazo		136,618.1		136,618.1
Cuentas por pagar largo plazo		3,499.5		3,499.5
Total pasivos no corrientes		<u>140,117.6</u>		<u>140,117.6</u>
Total pasivos		<u>328,281.7</u>		<u>328,281.7</u>
Total patrimonio		<u>228,418.7</u>		<u>228,418.7</u>
Total pasivos y patrimonio	US\$	<u>556,700.4</u>	US\$	<u>556,700.4</u>

(26) Aprobación de estados financieros

Con fecha 29 de febrero de 2024 y 27 de enero de 2023, la Administración de la compañía autorizó la emisión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

---





**Latin American Kraft Investments, Inc. Y Subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S.A. y Subsidiaria**  
**Hoja Combinación**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2022**  
 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	Chippenhook Corporation	Sourzabridge Limited	World Industries Resources	Burkor, Inc.	Sierra Converting	Elpac, Inc.	International Luxury Packaging	Specialty Products S.A. de C.V.	Unipack S.A. de C.V.	Sun Chemical de Centroamérica, S.A.	Sun Chemical de Honduras S.A.	Sun Chemical de Costa Rica, S.A.	Seculac S.A.	Sun Chemical de Panamá, S.A.	Sun Chemical de Guatemala S.A.	Latin American Kraft Investment, Inc.	Kraft Intertrade Corporation	Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	Antekrita	Latan	Litografía Byron Zedik, S.A.	Cajas y Paquetes de Guatemala, S.A.	Inersiones SigmaQ S.A.	Compañía Centroamericana de Papeles y Cartones, S.A.	Reprocentro División de Zedik	Cartonera Nacional, S.A.	SigmaQ de Nicaragua, S.A.	Empaques SE de Costa Rica, S.A.	SigmaQ Méico, S.A. de C.V.	SigmaQ México Fluitab, S.A.P.I. de C.V.	SigmaQ Lintora del Caribe, S.A.S	Casa de Oro y Subsidiarias	Entornos Propiedades Raíces, S.A. y Subsidiaria	Subtotal	Eliminaciones	Total Consolidado																						
<b>ACTIVOS</b>																																																										
<b>Activos Corrientes:</b>																																																										
Efectivo	5,776.5	188.3	138.7	1,639.3	0.0	0.0	0.0	1,644.0	50.2	1,407.7	119.5	156.5	0.0	60.5	418.3	10,211.3	4,764.2	5,730.1	135.3	0.0	4,088.8	3,901.2	0.2	2,884.3	0.0	6,406.8	440.8	316.5	665.0	680.3	211.4	4,163.3	116.7	55,803.7	(966.1)	54,837.6																						
Inversiones	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	356.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	336.4																		
Cuentas por Cobrar (Neto)	4,855.0	1,645.1	7,588.1	5,194.3	0.0	0.0	2.7	3,264.5	21.5	4,508.7	777.2	1,735.5	438.8	483.4	483.8	250.0	131,257.9	10,427.0	2.4	5,200.0	5,216.5	13,972.6	4.1	6,746.0	(0.0)	6,204.1	980.9	824.2	2,094.8	4,580.9	504.2	45,629.8	254.3	280,488.3	(180,980.8)	88,507.5																						
Inventarios (Neto)	1,173.6	0.0	0.0	1,374.7	0.0	0.0	0.0	7,030.5	7.9	10,573.0	279.8	883.9	0.0	7.0	1,189.9	0.0	1,727.9	10,171.0	0.0	0.0	7,273.9	9,684.7	0.0	2,095.3	0.0	5,177.6	247.1	1,009.5	1,678.3	2,692.9	419.1	0.0	0.0	64,664.0	(2,705.1)	62,553.9																						
Gastos Pagados por Anticipado	75.5	0.0	38.7	36.4	0.0	0.0	0.0	188.1	0.0	157.3	1.9	46.6	0.0	(1.3)	8.7	927.9	646.5	184.1	0.3	0.0	273.4	293.3	24.5	48.0	0.0	75.1	0.8	2.8	17.8	72.6	39.5	502.9	0.0	1,518.8	0.0	1,560.0																						
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>11,880.6</b>	<b>1,833.4</b>	<b>7,773.6</b>	<b>8,248.8</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>2.7</b>	<b>12,097.0</b>	<b>79.6</b>	<b>16,664.2</b>	<b>1,178.5</b>	<b>2,822.6</b>	<b>438.8</b>	<b>549.6</b>	<b>6,410.7</b>	<b>11,740.5</b>	<b>138,394.4</b>	<b>26,512.2</b>	<b>137.9</b>	<b>5,200.0</b>	<b>16,749.6</b>	<b>27,843.8</b>	<b>28.8</b>	<b>11,183.6</b>	<b>(0.0)</b>	<b>17,863.7</b>	<b>1,669.6</b>	<b>2,152.9</b>	<b>4,450.9</b>	<b>8,026.8</b>	<b>1,174.2</b>	<b>50,296.1</b>	<b>371.0</b>	<b>391,772.1</b>	<b>(181,996.7)</b>	<b>209,775.4</b>																						
<b>Activos No Corrientes:</b>																																																										
Compañías relacionadas Largo Plazo	0.0	0.0	1,608.8	0.0	1,590.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(0.0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,199.5	2,805.5	6,005.0																	
Cuentas por cobrar largo plazo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	648.8																
Arrendamientos	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	648.8															
Propiedad, Planta y Equipo (Neto)	131.7	3.1	0.0	21.5	0.0	0.0	0.0	12,885.7	0.0	5,349.4	193.6	41.8	0.0	0.0	419.4	0.0	0.0	11,037.5	8,278.3	0.0	27,248.6	29,725.1	0.0	10,203.9	(0.0)	6,521.8	3.2	39.0	254.2	7,049.9	8.9	32,722.0	4,907.1	156,846.9	0.9	156,846.8	0.0	156,846.8																				
Inversiones en Alianzas	0.0	0.0	5,540.6	0.0	0.0	0.0	13,379.0	11.4	0.0	1,185.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	140,573.7	232.2	0.0	0.0	400.0	6,715.2	8,842.5	12,905.3	284.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	188,072.5	(59,947.8)	28,224.8															
Otras Inversiones (No monetarias)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	398.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(0.0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	651.9																	
Activo Intangible	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	158,804.3	16,463.5	125,267.8															
Otros Activos	0.0	0.0	0.0	72.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	832.6																	
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>131.7</b>	<b>3.1</b>	<b>7,514.4</b>	<b>98.3</b>	<b>1,590.6</b>	<b>0.0</b>	<b>38,447.0</b>	<b>11,997.1</b>	<b>0.0</b>	<b>6,984.3</b>	<b>193.6</b>	<b>41.8</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>419.4</b>	<b>322,348.5</b>	<b>232.2</b>	<b>11,037.5</b>	<b>9,278.3</b>	<b>400.0</b>	<b>33,943.8</b>	<b>38,547.5</b>	<b>12,905.3</b>	<b>16,488.6</b>	<b>(0.0)</b>	<b>6,521.8</b>	<b>3.8</b>	<b>39.1</b>	<b>271.5</b>	<b>7,697.5</b>	<b>8.9</b>	<b>33,700.7</b>	<b>4,908.0</b>	<b>469,697.6</b>	<b>(141,448.8)</b>	<b>319,048.8</b>																						
<b>Total Activos</b>	<b>12,012.3</b>	<b>1,836.5</b>	<b>14,925.0</b>	<b>8,339.1</b>	<b>1,590.6</b>	<b>0.0</b>	<b>38,449.8</b>	<b>24,794.2</b>	<b>79.6</b>	<b>23,598.5</b>	<b>1,372.1</b>	<b>2,864.4</b>	<b>438.8</b>	<b>549.6</b>	<b>6,830.1</b>	<b>234,040.0</b>	<b>138,626.7</b>	<b>37,549.8</b>	<b>8,416.2</b>	<b>5,600.0</b>	<b>50,713.4</b>	<b>66,411.3</b>	<b>12,934.1</b>	<b>21,672.2</b>	<b>(0.0)</b>	<b>24,385.5</b>	<b>1,673.4</b>	<b>2,192.0</b>	<b>4,722.4</b>	<b>15,724.3</b>	<b>1,183.1</b>	<b>84,016.8</b>	<b>5,279.0</b>	<b>852,829.7</b>	<b>(245,645.5)</b>	<b>527,184.2</b>																						
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>																																																										
<b>Pasivos Corrientes:</b>																																																										
Prestamos Bancarios a Corto Plazo	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,715.0	0.0	7,373.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17,073.0	50,123.6	8,421.9	0.0	0.0	6,283.1	10,151.9	0.0	2,009.8	0.0	2,302.4	0.0	0.0	0.0	1,609.6	0.0	22,356.0	705.8	133,128.3	(9,101.7)	124,026.6																						
Otras cuentas por pagar	6,051.1	224.3	5,682.3	1,954.6	(5.1)	0.0	2.4	3,117.1	8.4	3,906.4	101.6	399.8	0.0	25.1	1,109.8	133,305.9	38,022.7	5,959.6	5,224.8	0.0	2,134.0	5,164.7	44.3	2,196.4	0.0	1,938.1	143.3	936.9	3,122.2	4,931.9	527.5	2,143.3	192.5	228,918.0	(173,047.8)	55,870.2																						
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>6,053.1</b>	<b>224.3</b>	<b>5,682.3</b>	<b>1,954.6</b>	<b>(5.1)</b>	<b>0.0</b>	<b>2.4</b>	<b>7,832.1</b>	<b>8.4</b>	<b>11,279.6</b>	<b>101.6</b>	<b>399.8</b>	<b>0.0</b>	<b>25.1</b>	<b>1,109.8</b>	<b>150,378.8</b>	<b>88,146.3</b>	<b>14,381.5</b>	<b>5,224.8</b>	<b>0.0</b>	<b>8,417.0</b>	<b>16,066.6</b>	<b>44.3</b>	<b>4,206.3</b>	<b>0.0</b>	<b>4,240.5</b>	<b>143.3</b>	<b>936.9</b>	<b>3,122.2</b>	<b>6,543.5</b>	<b>527.5</b>	<b>24,500.2</b>	<b>898.3</b>	<b>302,046.3</b>	<b>(182,149.5)</b>	<b>119,896.8</b>																						
<b>Pasivos No Corrientes:</b>																																																										
Obligación Laboral	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	460.2	0.0	175.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	188.0	0.0	54.0	217.0	0.0	0.0	168.6	327.7	0.0	818.3	0.0	0.0	2.7	0.0	28.3	46.3	104.8	1.7	0.0	2,560.3	0.0	2,560.3																					
Prestamos Bancarios Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,680.6	0.0	4,290.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,293.3	9,004.4	19,552.5	3,351.1	0.0	0.0	11,185.1	17,348.4	0.0	5,014.8	0.0	11,695.3	0.0	0.0	0.0	294.5	0.0	11,218.1	1,470.4	121,370.4	6,800.5	128,000.9																					
ISR diferido	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0																	
Cuentas por Pagar Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0																	
Cuentas afiliadas por Pagar Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,199.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0																	
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>3,199.4</b>	<b>0.0</b>	<b>3,142.8</b>	<b>0.0</b>	<b>4,474.9</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>2,493.3</b>	<b>9,004.4</b>	<b>19,606.5</b>	<b>3,971.7</b>	<b>0.0</b>	<b>13,324.2</b>	<b>17,571.1</b>	<b>0.0</b>	<b>5,833.0</b>	<b>0.0</b>	<b>11,695.3</b>	<b>2.7</b>	<b>0.0</b>	<b>28.3</b>	<b>270.7</b>	<b>104.8</b>	<b>33,778.2</b>	<b>1,470.4</b>	<b>129,945.9</b>	<b>2,943.8</b>	<b>152,289.7</b>																						
<b>Total Pasivos</b>	<b>6,054.1</b>	<b>224.3</b>	<b>5,682.3</b>	<b>1,954.6</b>	<b>(5.1)</b>	<b>3,199.4</b>	<b>2.4</b>	<b>10,975.0</b>	<b>8.4</b>	<b>15,754.5</b>	<b>101.6</b>	<b>399.8</b>	<b>0.0</b>	<b>25.1</b> </																																												



## IV PARTE GOBIERNO CORPORATIVO

De conformidad con las guías y principios dictados mediante Acuerdo No. 12 de 11 de noviembre de 2003, para la adopción de recomendaciones y procedimientos relativos al buen gobierno corporativo de las sociedades registradas, responda a las siguientes preguntas en la presentación que se incluye a continuación, sin perjuicio de las explicaciones adicionales que se estimen necesarias o convenientes. En caso de que la sociedad registrada se encuentre sujeta a otros regímenes especiales en la materia, elaborar al respecto.

Grupo Latin American Kraft Investments Inc & Subsidiarias. ha desarrollado una estructura de Gobierno Corporativo con el fin de fortalecer la interacción entre sus accionistas, Junta Directiva, otros grupos de interés y principales ejecutivos y dignatarios. Esto ha permitido definir de mejor manera los objetivos a largo plazo de la compañía, determinar los medios para lograrlos y monitorear su desempeño.

La estructura de Gobierno Corporativo de Latin American Kraft Investments Inc & Subsidiarias se orienta a promover una adecuada administración de los recursos a través de eficiencia, productividad, competitividad y rentabilidad. Asimismo, se fundamenta en los valores de integridad, creatividad, orientación al cliente, lealtad y responsabilidad social, con miras al fortalecimiento y la solidez de la toma de decisiones que permitan alcanzar los resultados de una forma cada vez más eficientes para la compañía, asegurando de esta forma la sostenibilidad a largo plazo, el crecimiento y estrategias a largo plazo y la creación de valor.

El gobierno corporativo de la compañía se soporta a través de los siguientes componentes:

- Código de Ética y Prácticas Corporativas
- Misión, visión, valores y objetivos corporativos
- Estructura organizacional, de control interno y administración de riesgos
- Junta Directiva
- Ejecutivos Corporativos
- Centros de Servicios Corporativos
- Gerencias Operativas por Unidad Estratégica de Negocios
- Manuales de Políticas, Normas y Procedimientos
- Los distintos Comités (Auditoría, Cumplimiento y Administración de Riesgo, Compensaciones, Estratégico, Asuntos Fiscales, Crédito y Cobros, Inversiones y Ejecutivo).
- Auditoría Interna, Externa, Fiscal, Precios de Transferencias, Cumplimiento Ley de Lavado de Dinero.

### *Funciones*

Entre las principales funciones del Gobierno Corporativo de Latin American Kraft Investments Inc. & Subsidiarias se encuentra el asegurar la integridad de los sistemas de información financiera y gerencial de la compañía; desarrollar, implementar y mantener un sistema de administración de riesgos; asegurar la integridad, independencia y objetividad de la auditoría externa e interna; asegurar la infraestructura de control interno suficiente y adecuada a las necesidades de la compañía; supervisar la adecuada documentación de procesos y sus niveles de cumplimiento; asegurar un proceso, tanto interno como externo, suficiente y correcto de revelación de información; evaluación de conflicto de intereses; prevenir los fraudes.

*Responsabilidades de Gobierno Corporativo*

- *Validar principios, criterios y prácticas contables:* la aplicación de NIIFs y US GAAP; validar razones que soportan el criterio adoptado; validar criterios con especialistas; criterios de interpretación de principios y documentación; análisis de estados financieros y reportes; análisis de variación de presupuestos.
- *Promover y evaluar infraestructura de control interno:* promover la definición, implementación y permanencia de un sistema de control interno sólido, suficiente y actualizado; asegurar la eficiencia y efectividad de la operación, protección de activos y optimización de recursos, integridad y confiabilidad de información financiera y administrativa; componentes del sistema de control como lo son el cumplimiento de leyes y reglamentos interno.
- *Promover la suficiencia de políticas y procedimientos:* promoción de normatividad corporativa y coordinación de la recopilación, ordenamiento, actualización y divulgación de políticas, normas y procedimientos corporativos.
- *Contratar y evaluar los servicios de auditoría externa:* Evaluación técnica y económica de propuestas de servicios de auditoría externa; monitoreo del desarrollo y cumplimiento de calidad del servicio, tiempo de avance y entrega; garantizar la integridad, independencia y objetividad; promover alto valor agregado de observaciones y recomendaciones; reuniones periódicas de seguimiento.
- *Definir mecanismos para la recepción y análisis de quejas:* Asegurar la existencia de procedimientos dentro de la compañía que permita recibir y dar trámite a quejas sobre prácticas contables indebidas, debilidades de control interno, fraudes, errores operativos, temas diversos que afecten la eficiencia o productividad de los procesos; asuntos diversos de control o auditoría; establecer procedimientos que permitan conocer este tipo de situaciones de manera confidencial e incluso anónima.
- *Resolver desacuerdos y toma de compromisos sobre observaciones y recomendaciones de auditoría:* conocimiento de contenido de reportes de auditoría externa e interna; conocimiento de diferencias de criterios entre responsables de operación y auditores respecto a las circunstancias o condiciones, su gravedad, el compromiso requerido y el tiempo o grado de esfuerzos necesario para solucionar los problemas; promover la adopción de compromisos que efectivamente resuelvan las situaciones negativas; lograr el máximo aprovechamiento y valor agregado posible del esfuerzo de auditoría.
- *Establecer sistemas de seguimiento de compromisos:* Cada recomendación de auditores requiere de un compromiso, que a su vez, debe orientarse a resolver el problema de raíz y no solamente el efecto identificado; definir planes de acción que especifiquen a la persona responsable y las fechas de ejecución; ejecutar revisiones de seguimiento y cumplimiento.
- *Ejercer el control de calidad de la gestión de auditoría interna corporativa (alto valor agregado):* promover la ejecución de la función de auditoría corporativa conforme a las normas para la práctica profesional de auditoría interna; desarrollar capacitaciones internas y externas; definir el programa anual de actividades y ejercer seguimiento permanente de su cumplimiento; fortalecer el alcance de las revisiones de sistemas; promover la utilización de la herramienta de auditoría contenida en SAP.
- *Desarrollar, implementar y mantener un sistema de administración de riesgos:* Identificar los riesgos, definir y revisar el ambiente de riesgo y definir las causas y consecuencias de estos; administrar los riesgos, evaluando y priorizándolos, mantener y revisar las estrategias y coordinarlas; medir y reportar la exposición de riesgos, midiendo y reportando la eficiencia de la administración de riesgos.
- *Promover sanciones ante incumplimientos:* Promover la creación de políticas sobre incumplimientos que especifique el régimen sancionatorio; divulgar a todo nivel el contenido de estas políticas y verificar su cumplimiento.

La implementación de Gobierno Corporativo proveerá a la compañía con mejores modelos de monitoreo y supervisión para minimizar el riesgo a nivel operativo, de liquidez, de mercado, legal y reputacional.

Los Comités y su conformación son los siguientes:

- **Comité de Auditoría** (monitoreo y evaluación de la calidad e integridad de la información contable, financiera y gerencial de los procesos de negocios):
  - Auditoría interna y externa
    - Cuatro (4) directores
    - Un (1) director independiente
 Vigente desde hace más de 7 años y sin vencimiento para estos cargos.
  
- **Control del Cumplimiento y Administración de Riesgos**, se lleva a cabo a través de los siguientes comités, cada uno desde su propia competencia:
  - **Comité de Compensaciones** (a nivel de Junta Directiva)
    - Interviene el Director de Recursos Humanos
    - Tres (3) directores de Junta Directiva
    - Un (1) director independiente
 Vigente desde hace más de 9 años y sin vencimiento para estos cargos.
  
  - **Comité de Asuntos Fiscales** (a nivel Ejecutivo)
    - VP de Finanzas
    - Contralor
    - Director Legal
    - Gerente Corporativo de Asuntos Fiscales
 Vigente desde hace más de 11 años y sin vencimiento para estos cargos.
  
  - **Comité de Créditos y Cobros** (a nivel Ejecutivo)
    - VP de Finanzas
    - Gerente Corporativo de Créditos y Cobros
    - Gerencia o Jefatura Legal
    - Gerente de Operaciones responsable de la cuenta
 Vigente desde hace más de 13 años y sin vencimiento para estos cargos.
  
  - **Comité de Inversiones** (dependiendo del monto, a nivel Ejecutivo o Junta Directiva)
    - Presidente Ejecutivo
    - Gerencia de Inversiones y Proyectos
    - VP de Finanzas
    - VP de Estrategia y Desarrollo de Negocios.
 Vigente desde hace más de 11 años y sin vencimiento para estos cargos.
  
  - **Equipo Corporativo-Operativo** (a nivel Ejecutivo)
    - Presidente Ejecutivo
    - CEO Adjunto
    - VP de Finanzas
    - VP Comercial
    - VP de estrategia y mercadeo
    - VP de Estrategia y Desarrollo de Negocios
    - VP de Operaciones de Unidades de Negocios
    - Directora de RRHH
    - Director Legal
 Vigente desde hace más de 11 años y sin vencimiento para estos cargos.



Cada uno en su competencia, evalúa los niveles de riesgos y monitoreo para toma de decisiones.

- **Comité de Evaluación y Postulación de Directores Independientes y Ejecutivos Clave:**  
Los accionistas de las series de acciones con derecho a voto, contempladas en el Pacto Social de Latin American Kraft Investments Inc., nombran en forma independiente a los Directores de la Junta Directiva, así como también puede conocer por medio del Comité de Compensaciones, conformado por representación de la Junta Directiva, las nominaciones de los Directores y Ejecutivos Claves.
  - Cuatro (4) directores
  - Un (1) director independiente
 Vigente desde hace más de 8 años y sin vencimiento para sus cargos.
- **Comité Estratégico** (a nivel de Junta Directiva. Operaciones de ejecución presupuestaria de corto plazo y seguimiento a la planeación estratégica de mediano y largo plazo):
  - Tres (3) directores de la Junta Directiva, quienes conocen sobre proyectos especiales encomendados por la Junta Directiva.  
Con vigencia de más de 11 años, y funcionamiento permanente.

**Contratos entre Latin American Kraft Investment Inc & Subsidiarias y uno o más de sus Directores o Dignatarios**

Un Director podrá tener cualquier cargo remunerado con la sociedad además del cargo de Director. Ninguno estará inhabilitado de celebrar contratos, arreglos o negocios con Latin American Kraft Investment Inc. y ninguno de tales arreglos, tratos o negocios serán nulos, ya sea que fueren con el director o con cualquiera sociedad anónima en la cual estuviera interesado como accionista, director o dignatario o de otro modo.

Ningún Director está obligado a rendir cuentas de cualquier ganancia que emanare de cualquiera de tales negocios, contratos, convenios o tratos, pero siempre que tal Director comunicare a la Junta Directiva de la sociedad y éstos lo evaluarán y aprobarán previamente, el interés por el contrato, arreglo o negocio.



## V PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, Latin American Kraft Investment Inc & Subsidiarias deberá divulgar el Informe de Actualización Anual entre los inversionistas y al público en general, dentro de los noventa días posteriores al cierre del ejercicio fiscal, por alguno de los medios que allí se indican.

**1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Anual y el nombre del medio:**

- Diario de circulación nacional \_\_\_\_\_
- Periódico o revista especializada de circulación nacional \_\_\_\_\_
- Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), de Latin American Kraft Investments Inc., siempre que sea de acceso público: www.sigmaq.com
- El envío, por Latin American Kraft Investment Inc & Subsidiarias o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- El envío de los Informes o reportes periódicos que haga Latin American Kraft Investment Inc. & Subsidiarias (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados de Latin American Kraft Investments Inc. & Subsidiarias, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

**2. Fecha de divulgación:**

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:

2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado  
El informe será divulgado a más tardar el día viernes 27 de marzo de 2024.

### FIRMA(S)

El Informe de Actualización Anual deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal de Latin American Kraft Investments Inc., según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El informe de actualización anual Latin American Kraft Investments, Inc. & Subsidiarias correspondiente al cierre del ejercicio fiscal al 31 de diciembre de 2023 es firmado por los siguientes funcionarios:

Atentamente,

LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS, INC.

F.   
 Henry Yarhi - Representante Legal



## CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO

El infrascrito, Secretario de Junta Directiva del Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala.

### HACE CONSTAR:

Que el (la) CPA **René Humberto Pérez Ordóñez** es Colegiado (a) ACTIVO (a) registrado (a) con el **No. 652** inscrito el 14/07/2005; por consiguiente, goza de los privilegios y está sujeto (a) a las obligaciones que la Ley de Colegiación Profesional Obligatoria confiere a los miembros activos de este Colegio, encontrándose en calidad de colegiado (a) activo (a) hasta el mes de **Marzo del 2025**, en virtud de haber pagado las cuotas correspondientes hasta el mes de, **Diciembre del 2024**.

A solicitud del (de la) interesado (a) se extiende, firma y sella la presente en la Ciudad de Guatemala el 12/01/2024.

(f)   
M.Sc. Sergio Estuardo Gutiérrez Yax  
Secretario  
Junta Directiva 2022/2024



Para verificar la autenticidad de este documento,  
utilice el código QR o ingrese a [cpa.org.gt](http://cpa.org.gt)

Nota: También puede verificar la autenticidad de este documento, nuestras oficinas.  
El (la) colegiado(a) es responsable por el uso que pueda darsele a la presente constancia

En la ciudad de San Salvador, República de El Salvador, a las dieciséis horas del día quince de marzo de dos mil veinticuatro, Ante mí, **OSCAR ARMANDO CALDERON ARTEAGA**, Notario de este domicilio comparece el Señor **ENRIQUE ABRAHAM YARHI PRAXMARER**, conocido por **HENRY YARHI**, de sesenta y nueve años de edad, Administrador, del domicilio de San Salvador, Departamento de San Salvador, República de El Salvador, persona a quien conozco y además identifico por medio de su Documento Único de Identidad número cero cero ocho dos uno cero nueve nueve - dos, **Y BAJO JURAMENTO DECLARA: I)** Que el declarante actualmente funge como Director Presidente de la Junta Directiva de la entidad Panameña denominada **LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.**, acá referida también indistintamente como la “persona registrada” o la “emisora”; **II)** Que el firmante ha revisado el Estado Financiero Anual terminado al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés, correspondiente a **LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.**, y que se agrega al **INFORME DE ACTUALIZACION ANUAL para la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá**; **III)** Que a su juicio, dichos Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley UNO de MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE y sus reglamentos de la República de Panamá, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas; **IV)** Que a su juicio los Estados Financieros Anuales relacionado y cualquiera otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de la persona registrada o sujeta a reporte, para el periodo correspondiente; **V)** Que como firmante: v.1) Vela por establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa; v.2) Ha requerido el diseño de los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre la persona registrada o sujeta a reporte y sus subsidiarias consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados; v.3) Ha evaluado la efectividad de los controles internos de la emisora dentro de los noventa días previos a la emisión de los Estados Financieros; v.4) Ha presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones a esa fecha; **VI)** Que ha revelado a los auditores de la persona registrada y al comité de auditoría lo siguiente: vi.1) Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de la persona registrada para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicando a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos; vi.2) Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de la persona registrada o sujeta a reporte; vi.3) Que ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de la persona registrada o sujeta a reporte, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa. **El Suscrito Notario hace Constar:** Que expliqué al compareciente los efectos legales de esta Acta Notarial que consta de una hoja útil, y leído que le fue por mí íntegramente todo lo escrito en un solo acto sin interrupción, ratifica su contenido y firmamos **DOY FE.-**

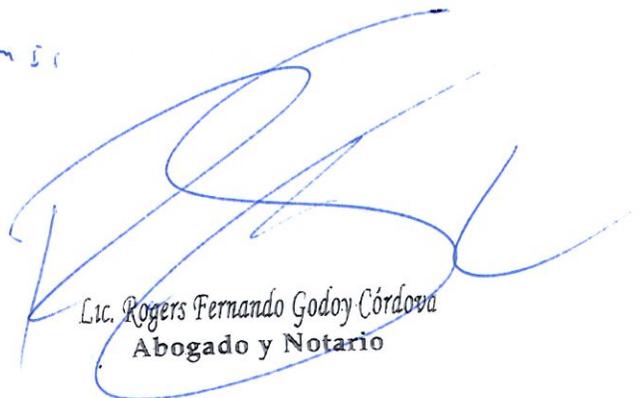

En la ciudad de Guatemala, el día veintidós de marzo de dos mil veinticuatro, siendo las once horas, YO, **ROGERS FERNANDO GODOY CÓRDOVA**, Notario, constituido en mi oficina profesional situada en Diagonal seis (6) doce guion cuarenta y dos (12-42) Zona Diez (10), Design Center Torre uno (1) Oficina mil ciento cuatro (1104), a requerimiento del Licenciado **ARMANDO JOSÉ TORRES GÓMEZ**, quien es de cincuenta y nueve años de edad, casado, guatemalteco, Ejecutivo, de este domicilio, persona de mi conocimiento y quien se identifica por medio del Documento Personal de Identificación (DPI), con el Código Único de Identificación (CUI) número un mil ochocientos cincuenta y siete cincuenta y seis mil novecientos sesenta y cuatro un mil novecientos dos (1857 56964 1902) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala. A solicitud del requirente, procedo a juramentarlo para que en el transcurso de la presente se pronuncie con la verdad, debidamente advertido por la Infrascrita Notaria de las penas relativas al delito de perjurio, **BAJO JURAMENTO SOLEMNE DECLARA:** I) Que el declarante actualmente funge como Apoderado General de la entidad Panameña denominada **LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.**, acá referida también indistintamente como la “persona registrada” o la “emisora”; II) Que el firmante ha revisado el Estado Financiero Anual terminado al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés, correspondiente a **LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.** y que se agrega al **INFORME DE ACTUALIZACION ANUAL para la Super Intendencia del Mercado de Valores de Panamá;** III) Que a su juicio, dichos Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley UNO de MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE y sus reglamentos de la República de Panamá, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas; IV) Que a su juicio los Estados Financieros Anuales relacionado y cualquiera otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de la persona registrada o sujeta a reporte, para el periodo correspondiente; V) Que como firmante: v.1) Es responsable del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa; v.2) Ha diseñado los mecanismos de control interno



que garanticen que toda la información de importancia sobre la persona registrada o sujeta a reporte y sus subsidiarias consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados; v.3) Ha evaluado la efectividad de los controles internos de la emisora dentro de los noventa días previos a la emisión de los Estados Financieros; v.4) Ha presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones a esa fecha; VI) Que ha revelado a los auditores de la persona registrada y al comité de auditoría lo siguiente: vi.1) Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de la persona registrada para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicando a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos; vi.2) Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de la persona registrada o sujeta a reporte; vi.3) Que ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de la persona registrada o sujeta a reporte, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa. No habiendo más que hacer constar por el momento, se da por terminada la presente acta, en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las once horas con cuarenta minutos, la cual queda contenida en una hoja de papel bond impresa en su anverso y reverso, la cual previa lectura es aceptada íntegramente por el requirente, quien bien enterado de su contenido, objeto y validez, la acepta, ratifica y firma, con el Infrascrito Notario. **DOY FE.**



Ante m i



Lic. Rogers Fernando Godoy Córdova  
Abogado y Notario

En la ciudad de Guatemala, el día veintidós de marzo de dos mil veinticuatro, siendo las diez horas, YO, **ROGERS FERNANDO GODOY CÓRDOVA**, Notario, constituido en mi oficina profesional situada en Diagonal seis (6) doce guion cuarenta y dos (12-42) Zona Diez (10), Design Center Torre uno (1) Oficina mil ciento cuatro (1104), a requerimiento del Licenciado **DORIÁN JONAS RODRÍGUEZ RECINOS**, quien es de sesenta y dos años de edad, casado, guatemalteco, Ejecutivo, de este domicilio, persona de mi conocimiento y quien se identifica por medio del Documento Personal de Identificación (DPI), con el Código Único de Identificación (CUI) número dos mil quinientos sesenta y siete noventa y tres mil quinientos ochenta y uno un mil seiscientos uno (2567 93581 1601) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala. A solicitud del requirente, procedo a juramentarlo para que en el transcurso de la presente se pronuncie con la verdad, debidamente advertido por la Infrascrita Notaria de las penas relativas al delito de perjurio, **BAJO JURAMENTO SOLEMNE DECLARA: I)** Que el declarante actualmente funge como Apoderado General de la entidad Panameña denominada **LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.**, acá referida también indistintamente como la “persona registrada” o la “emisora”; **II)** Que el firmante ha revisado el Estado Financiero Anual terminado al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés, correspondiente a **LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.** y que se agrega al **INFORME DE ACTUALIZACION ANUAL para la Super Intendencia del Mercado de Valores de Panamá**; **III)** Que a su juicio, dichos Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley UNO de MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE y sus reglamentos de la República de Panamá, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas; **IV)** Que a su juicio los Estados Financieros Anuales relacionado y cualquiera otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de la persona registrada o sujeta a reporte, para el periodo correspondiente; **V)** Que como firmante: v.1) Es responsable del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa; v.2) Ha diseñado los mecanismos de control interno



que garanticen que toda la información de importancia sobre la persona registrada o sujeta a reporte y sus subsidiarias consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados; v.3) Ha evaluado la efectividad de los controles internos de la emisora dentro de los noventa días previos a la emisión de los Estados Financieros; v.4) Ha presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones a esa fecha; VI) Que ha revelado a los auditores de la persona registrada y al comité de auditoría lo siguiente: vi.1) Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de la persona registrada para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicando a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos; vi.2) Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de la persona registrada o sujeta a reporte; vi.3) Que ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de la persona registrada o sujeta a reporte, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa. No habiendo más que hacer constar por el momento, se da por terminada la presente acta, en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las diez horas con cuarenta minutos, la cual queda contenida en una hoja de papel bond impresa en su anverso y reverso, la cual previa lectura es aceptada íntegramente por el requirente, quien bien enterado de su contenido, objeto y validez, la acepta, ratifica y firma, con el Infrascrito Notario. **DOY FE.**



ANTE MI:



Lic. Rogers Fernando Godoy Córdova  
Abogado y Notario